

WZÓR UMOWY

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo budowlanych w ramach zadania pod nazwą „**Przebudowa pomieszczeń Apteki Szpitalnej na pracownię leków cytostatycznych**” w budynku F zlokalizowanym w SPCSK przy ul. Jana Nielubowicza 5 w Warszawie, zgodnie z niniejszą umową oraz ze złożoną ofertą w postępowaniu nr DZP.262.116.2018.
2. Zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określają: Dokumentacja projektowa (w część dotycząca pracowni leków cytostatycznych), STWIOR, kosztorysy ofertowe, a także uzgodnienia robocze z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w § 4 ust. 1.
3. Zakres robót obejmuje również:
 - 3.1 opracowanie jednostkowych „Harmonogramów robót” oraz uzgodnienie go z Zamawiającym,
 - 3.2 wykonanie wszelkich prac związanych z organizacją i realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
 - 3.3 wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z załączeniem przez Wykonawcę wymaganych atestów, certyfikatów, zaświadczeń i dopuszczeń do stosowania na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 3.4 wykonanie inwentaryzacji architektonicznej w celu wykazania powstałych różnic w powierzchni użytkowej,
 - 3.5 wykonanie wszelkich prac w sposób umożliwiający pracę Szpitala, co może się wiązać z koniecznością pracy w dni ustawowo wolne od pracy lub w godzinach popołudniowych,
 - 3.6 usunięcie wszystkich materiałów rozbiórkowych po zakończeniu prac poza teren Szpitala. Wszelkie materiały rozbiórkowe muszą być wywożone z pomieszczeń Szpitala w zamkniętych pojemnikach,
 - 3.7 zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 4 ust. 2 umowy,
 - 3.8 koordynacja i nadzór robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 3.9 uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 3.10 zabezpieczenie terenu budowy, składowanych materiałów i sprzętu przed zniszczeniem oraz zabezpieczenie mienia Zamawiającego narażonego na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac,
 - 3.11 udzielenie gwarancji jakości i rękojmi określonej w §11.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 6 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2010 r., Nr 114, poz. 760) Zatwierdzenie winno nastąpić w formie pisemnej.
6. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

TERMINY REALIZACJI

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace dotyczące przedmiotu umowy w terminie **30 listopada 2018 roku** od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od chwili podpisania umowy dokona wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy pierwszego etapu.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy maksymalnie w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia na teren budowy danego etapu.

4. Wykonawca wykona „Harmonogram robót” i uzgodni go z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę.
5. W przypadku zmian terminu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji „Harmonogramów robót”.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy uznaje się dzień dokonania ich odbioru i sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zaakceptowanego i podpisanego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Wartość umowy - zgodnie z ofertą określono na kwotę
 - 1.1.netto (słownie:/100),
 - 1.2. brutto (słownie:/100).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi 110% wartości umowy brutto określonej w ust.1 pkt. 1.2. i wynosi słownie (...../100).
3. Maksymalna wartość umowy, o której mowa w ust. 2 nie może być wyższa od wartości jaką Zamawiający przewidział na realizację sfinansowania zamówienia, tj.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 zostanie rozliczone kosztorysami powykonawczymi szczegółowymi sporządzonymi przez Wykonawcę na podstawie składników cen kosztorysowych zgodnych z kosztorysami ofertowymi. Kosztorysy powykonawcze muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, w tym w szczególności:
 - 5.1. Koszty wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i inne niezbędne koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z zapisów umowy, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty:
 - 5.1.1. materiałów, sprzętu, robocizny,
 - 5.1.2. wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących i pomocniczych,
 - 5.1.3. zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
 - 5.1.4. pełnienia funkcji kierowników robót,
 - 5.1.5. przeprowadzenia niezbędnych badań, pomiarów, rozruchów,
 - 5.1.6. ewentualnych przestoju,
 - 5.1.7. transportu,
 - 5.1.8. prac porządkowych i zagospodarowania terenu,
 - 5.1.9. uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlano-remontowych,
 - 5.1.10. opłat i podatków,
 - 5.1.11. ubezpieczenia,
 - 5.1.12. związane z odbiorami robót,
 - 5.1.13. wyposażenia swoich pracowników w ubiory robocze i identyfikatory,
 - 5.1.14. przeszkolenia personelu Zamawiającego w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczanych lub zamontowanych przez Wykonawcę,
 - 5.1.15. właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie prowadzonych robót oraz zabezpieczenia pomieszczeń sąsiadujących nieobjętych pracami (w szczególności: posadzek, ścian, okien itp.).
6. Płatność realizowana będzie w terminie do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru etapu (zakresu) robót, potwierdzający należyte jego wykonanie.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 i 8 należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 11 potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy źródła poboru mediów. Za korzystanie z mediów (energii elektrycznej i wody) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,2% wartości wykonanej umowy brutto.
12. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać płatności za media, na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur, w terminach określonych na fakturach.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wartość umowy określona w ust. 1 pkt. 1.2. może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatkowych VAT.

NADZÓR

§4

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1.1 - Inspektor Nadzoru Budowlanego,
 - 1.2
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza n/w osoby:
 - 2.1 - Kierownik Budowy,
 - 2.2
3. Zmiana osób wymienionych w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu jedynie zachowania formy pisemnej.
4. Wykonawca do nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy wyznacza osoby wskazane w wykazie osób złożonym wraz z ofertą. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki: Kierownika Budowy, kierownika robót w branży instalacyjnej – elektrycznej, kierownika robót w branży instalacyjnej – sanitarnej na inną osobę o kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu nastąpi po poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Kierownik Budowy lub inna osoba wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązana jest do stałej obecności na terenie budowy w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołów odbioru" ze strony Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

NARADY KOORDYNACYJNE

§5

1. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych min. 1 raz w tygodniu (w czasie trwania robót budowlanych) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób (w uzgodnieniu z Zamawiającym).
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących jakości i zakresu wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik Budowy lub inna osoba wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązana jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Na wniosek Zamawiającego kierownicy robót branżowych zobowiązana są do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz że osoby te będą wyposażone w niezbędne narzędzia.
4. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika Budowy i kierowników branżowych oraz potwierdzenie ich przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za jego organizację, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań, gruzu i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać zlecone przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wcześniejszym wezwaniu go do wykonania swoich powinności z wyznaczonym terminem ich realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie informować, Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. W tym czasie Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji fotograficznej przedmiotowych prac i przekazania jej Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub nie przekazał dokumentacji fotograficznej zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty do ich zbadania a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia i usunięcia awarii mających wpływ na pracę szpitala, które wystąpią w wyniku prowadzonych prac.
8. Prace „hałaśliwe - głośnie” mogą być wykonywane od godz. 16.⁰⁰ po uzgodnieniu z Zamawiającym lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. W przypadku konieczności krótkotrwałego przerwania prac głośnych Wykonawca ma obowiązek do zastosowania się do tego wymogu na podstawie informacji telefonicznej przekazanej przez osoby wymienione w § 4 ust. 1.
10. Przerwy, o których mowa w ust 9, nie będą miały wpływu na terminy realizacji umowy, o których mowa w § 2.
11. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich robót związanych z:
 - 11.1. czasowymi przerwami i ograniczeniami w dostępie do mediów (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie itp.),
 - 11.2. demontażami materiałów i urządzeń,z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odzysku materiałów z demontażu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników w ubiory robocze i identyfikatory firmowe.
14. Wykonawca zobowiązuje się dbać o czystość i porządek w obrębie prowadzonych prac oraz na ciągach komunikacyjnych (w szczególności wyjścia z terenu budowy na hole, korytarze, klatki schodowe).
15. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i bieżącego sprzątania wind towarowych, które zostaną wyznaczone przez Zamawiającego na pierwszym spotkaniu koordynacyjnym. Na tym spotkaniu uzgodnione zostaną również godziny ich używania przez Wykonawcę.
16. w przypadku prac wykonywanych poza wyznaczonym terenem budowy (np. na innych piętrach budynku – prace przy przeprowadzaniu instalacji w szachtach) – Wykonawca zobowiązany jest do szczelnego wydzielenia i zabezpieczenia rejonu prac.
17. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie, do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy

o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) zgodnie z **Załącznikiem nr do umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ)**;

18. Najpóźniej do dnia przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Listę Osób wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, zgodnie z **Załącznikiem nr .. do umowy (załącznikiem nr 8 do SIWZ)**;
19. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu kopie zanonimizowanych aktualnych umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 17 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów określonych w ust. 19 powyżej, zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust 19 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust 17 na podstawie umowy o pracę;
21. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 15 ust.15.

§ 7

1. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji robót objętych niniejszą umową będą nowe i będą spełniać wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadają stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie dostarczonych i składowanych przez Wykonawcę materiałów, narzędzi i urządzeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na koszt własny, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich spowodowanych przez siebie zniszczeń i uszkodzeń mienia Zamawiającego. W przypadku niedochowania ww. terminu Zamawiający ma prawo do naprawy uszkodzeń na koszt Wykonawcy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego Umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Termin gotowości do odbioru końcowego Wykonawca (Kierownik Budowy) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym, przekaże Zamawiającemu pisemne zgłoszenie.
4. Zamawiający poprzez swoich przedstawicieli wymienionych w § 4 ust.1 ma obowiązek ustosunkować się do pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od daty jego wpłynięcia do Zamawiającego i wyznaczyć termin odbioru.
5. Wykonawca, w terminie 7 dni od zgłoszenia o którym mowa w ust. 3, lecz nie później niż 2 dni przed upływem terminu odbioru końcowego, przedłoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy (w szczególności: dokumentację powykonawczą, niezbędne protokoły badań, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, certyfikaty, karty gwarancyjne, atesty zaświadczenia i dopuszczenia na zastosowane materiały i urządzenia). W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania analizy zmiany powierzchni użytkowej poprzez sporządzenia przez

uprawnioną osobę rzutu architektonicznego adaptowanych pomieszczeń wraz z wykazem pomieszczeń i ich powierzchni.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 10

1. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu w takim przypadku przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
 - 1.1.1. jeżeli Wykonawca nie usunie takiej wady w ustalonym przez Strony terminie to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
 - 1.1.2. koszty określone w ppkt. 1.1.1. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12.
 - 1.1.3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1.2.1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o trzykrotną wartość tego elementu robót i elementów z nim bezpośrednio związanych, wynikającą z kosztorysu ofertowego,
 - 1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 1.3. jeżeli w trakcie ustalania przyczyn zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność bez dodatkowego wynagrodzenia.

UBEZPIECZENIE

§ 11

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1.1. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. purefinancialloss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
 - 2.1. Ubezpieczonym będzie Wykonawca, podwykonawcy i ewentualni członkowie konsorcjum,
 - 2.2. Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym,
 - 2.3. Polisa powinna obejmować okres realizacji zamówienia. W przypadku kiedy okres ubezpieczenia kończy się wcześniej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych niż w chwili zawarcia umowy z Zamawiającym,
 - 2.4. Suma Ubezpieczenia nie mniej niż 1 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2.5. Przedmiot ubezpieczenia:
 - 2.5.1. Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe,
 - 2.5.2. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści,

- 2.5.3. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
- 2.6. Uzupełniający zakres ubezpieczenia o ile wynika to z przedmiotu lub zakresu niniejszej Umowy, specyfiki wykonywanych w ramach jej realizacji prac, zadań oraz czynności lub też o ile jej realizacja przez Wykonawcę wiąże się z wystąpieniem któregośkolwiek z wymienionych niżej ryzyk, powinno ono zostać włączone do zakresu ubezpieczenia:
- 2.6.1. ryzyko szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - 2.6.2. z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - 2.6.3. ryzyko szkód w mieniu powierzonym, pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - 2.6.4. ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
 - 2.6.5. ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
 - 2.6.6. ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach, w tym mediach,
 - 2.6.7. ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikiem nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
 - 2.6.8. ryzyko szkód wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, np. remontu, modernizacji, odbudowy, obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac.
- 2.7. Ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych. Dopuszcza się limit odpowiedzialności w ramach sumy gwarancyjnej w wysokości nie niższej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 2.8. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
- 2.9. Wysokość franszyz (udziałów własnych) powinna zostać ustalona na rozsądnym poziomie odzwierciedlającym aktualną ofertę rynku ubezpieczeniowego, charakter oraz wielkość ryzyka związanego z realizacją Umowy oraz potencjał i sytuację finansową Wykonawcy w kontekście możliwości pokrycia roszczeń do określonej wysokości we własnym zakresie.
- 2.10. Termin przekazania opłaconej polisy wraz z dowodem płatności składki lub jej pierwszej raty przekaże Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni po podpisaniu Umowy.
- 2.11. Termin przekazania dowodu zapłaty składki:
- 2.11.1. najpóźniej w terminie 5 dni od upływu terminu płatności składki,
 - 2.11.2. w odniesieniu do płatności kolejnych rat składki lub składki należnej z tytułu przedłużenia okresu ubezpieczenia - na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni.
3. Wykonawca zawrze powyższe ubezpieczenia na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzenie wymaga również jakiegokolwiek zmiany w warunkach zawartego ubezpieczenia. Zatwierdzenie powinno być dokonane w terminie 7 dni od daty otrzymania warunków umowy ubezpieczenia (dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, np. polisy, certyfikatu oraz ogólnych / szczególnych warunków ubezpieczenia).
4. Jeżeli terminy, o których mowa w ust. 2 pkt 2.10 nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy Umowy.
5. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace i związane z nimi Prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich szkodach i roszczeniach z tytułu umów ubezpieczenia, które ma obowiązek zawrzeć w związku z realizacją niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek przekazywania informacji o toczących się postępowaniach związanych z likwidacją szkód, wypłaconych odszkodowaniach i zaliczkach na poczet odszkodowań. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek

przekazać kopię pełnej dokumentacji postępowania związanego z likwidacją szkód, w tym dokumentację otrzymaną od Ubezpieczyciela.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1, pkt 1.2, co stanowi kwotę (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zgodne z umową wykonanie robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Część zabezpieczenia umowy przeznaczona na okres rękojmi będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wszelki sprzęt i urządzenia wbudowane w trakcie prowadzonych prac, która biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W przypadku gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż miesięcy – obowiązuje gwarancja producenta.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy.
4. Stwierdzenie wady w okresie gwarancji i rękojmi musi nastąpić protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania protokołu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wszystkie wady i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej (faxem, e-mailem), najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.
7. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust 5 może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji ulega wydłużeniu o czas napraw.
9. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania gwarancji do dokonywania na własny koszt w okresie gwarancyjnym wszelkich napraw oraz przeglądów serwisowych wbudowanego w trakcie realizacji sprzętu i urządzeń wraz z wymianą części do napraw.
10. W przypadku niedochowania terminu określonego w ust. 5, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia umowy lub jej projektu uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą ma zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 3.1. zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
 - 3.2. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 3.3. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - 3.4. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - 3.5. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 3.6. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - 3.7. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 2 ust. 1 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonych w § 2 ust. 1 terminach,
 - 4.3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,
 - 4.5. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - 4.6. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych),
 - 4.7. zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
5. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 3 pkt 3.4 do 3.7 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
6. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcę.
7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy poświadczony odpis tej umowy albo oryginał przeznaczony dla Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Postanowienia ust. 2 do 9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 - 9 innemu Podwykonawcy.
12. Strony ustalają, że:

- 12.1. Zamawiający, będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych podwykonawców części przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹§ 5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
- 12.2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT oświadczenia o braku podwykonawcy lub oświadczeń podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury.
- 12.3. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt 12.2, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 12.4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie Zamawiający może:
 - 12.4.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 12.4.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty,
 - 12.4.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wiarygodność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
14. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z przyczyn leżących po jego stronie, z wykonaniem przedmiotu umowy poza terminy określone w §2 ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z przyczyn leżących po jego stronie, z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji przedmiotu umowy poza termin

- określony w §13 ust. 5 Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z przyczyn leżących po jego stronie, z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 7 dni poza terminy określone w obustronnie uzgodnionym „Harmonogramie robót”, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia.
 4. W przypadku naruszenia uzgodnień dotyczących utrzymania porządku jak i zabezpieczenia terenu prac, o których jest mowa w § 6 ust. 14, 15, 16 Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości ryczałtowej 500 zł za każde takie zdarzenie.
 5. W przypadku braku ważnego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości ryczałtowej 2 000 zł za każdy dzień braku ważnej lub nieopłaconej polisy.
 6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
 7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty Zamawiającemu w przypadku:
 - 7.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości netto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - 7.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,1 % wartości netto tej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - 7.3. nieprzedłożenia zgodnie z postanowieniami § 14 ust 8, umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości netto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - 7.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-w wysokości 0,1 % wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia.
 8. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności którejkolwiek z osób, o których mowa w § 5 ust 3 i 4 na naradzie koordynacyjnej, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości ryczałtowej 200,00 zł za każde takie zdarzenie.
 9. Kary umowne zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej obciążającej i mogą być potrącone z gwarancji należytego wykonania umowy.
 10. Każde potrącenie z gwarancji należytego wykonania umowy skutkuje koniecznością jej uzupełnienia do pełnej kwoty w terminie 3 dni roboczych. Brak takiego uzupełnienia upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
 13. Zamawiający może, w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu umowy, wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
 14. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 6 ust. 18 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 15. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 19 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 17 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 17 na podstawie umowy o pracę) – za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 6 ust. 17, dla której Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających zawarcie umów o pracę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 2.1 Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.2 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 dni od wprowadzenia na budowę,
 - 2.3 Wykonawca opóźnia się z przedstawieniem i uzgodnieniem „Harmonogramu robót” ponad 7 dni,
 - 2.4 Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni roboczych,
 - 2.5 Opóźnienie realizacji robót w stosunku do terminu przewidzianego w „Harmonogramie robót” przekracza 14 dni,
 - 2.6 Wykonawca opóźnia się z wypełnieniem warunków ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ponad 7 dni,
 - 2.7 Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru przekazanych na piśmie,
 - 2.8 Zaangażowania (zatrudnienia) podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1. Określenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo stanowiące zamkniętą całość zostanie dokonane przez Wykonawcę poprzez sporządzenie w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy protokołu inwentaryzacji robót (nie ujętych w dotychczasowych protokołach odbioru) według stanu na dzień odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 10 dni od daty otrzymania zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji sporządzi końcowe kosztorysy powykonawcze, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3.3. Różnicą kosztów wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych obciążony zostanie Wykonawca;
 - 3.4. Zapłata, o której mowa w pkt. 3.1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

ROBOTY ZAMIENNE

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych (rozwiązań zamiennych), zgodnych z przepisem art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane, które mogą być wprowadzone w stosunku do prac przewidzianych w projekcie lub które będą wymagały zmian w projekcie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne zgodnie ze sporządzonym protokołem konieczności - potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1.1 w zakresie danych teleadresowych Wykonawcy,
 - 1.2 konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Strony z powodu:
 - 1.2.1 okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
 - 1.2.2 siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3 zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 1.4 w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1.4.1 stawki podatku od towarów i usług,
 - 1.4.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.4.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 1.5 zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.6 wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, realizacja umowy zostaje każdorazowo zawieszona na czas przerwy określonej w pisemnym wniosku Zamawiającego, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Może wówczas ulec przesunięciu termin wykonania umowy.
6. Ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku dokonywania zmian określonych w ust.1 pkt. 1.4, ppkt. 1.4.1.:
 - 6.1 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt. 1.4. ppkt. 1.4.1. niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia oraz przedstawić w tym terminie szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ich rzeczywistego wpływu na wzrost kosztów wykonania zamówienia.
 - 6.2.obowiązek udowodnienia wpływu w/w zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę.
 - 6.3.okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
 - 6.4.zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 - 6.5.brak zgody Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi podstawy do rozwiązania niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego jakichkolwiek czynności prawnych zmierzających lub skutkujących przeniesieniem w całości lub w części wierzytelności z umowy lub prowadzących do zmiany ich wierzyciela, a w szczególności:
 - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności w rozumieniu art. 509-516 Kc,
 - 1.2. przekazywać świadczeń Zamawiającego z wierzytelności w rozumieniu art. 921¹-921⁵ Kc.
 - 1.3. przyjmować poręczeń długów Zamawiającego z umowy w rozumieniu art. 876-887 Kc lub gwarancji takich poręczeń oraz i spłat takich poręczeń, jak też ubezpieczeń.
 - 1.4. udzielać pełnomocnictwa do inkasa wierzytelności jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu.
2. Naruszenie zobowiązania , o którym mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do żądania kary umownej w wysokości 3% wartości netto wierzytelności objętych czynnościami wskazanymi w ust.1, jednak nie mniej niż 1000 zł.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 ze wszystkich należności przysługujących Wykonawcy, a także z należności wynikających z bieżących faktur – według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenia Zamawiający dokonuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy na adres wskazany w umowie.

§ 20

1. W przypadku, gdy okoliczności "siły wyższej" uniemożliwią wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych którejkolwiek ze stron umowy, określony czas zobowiązań umownych będzie opóźniony na czas trwania okoliczności "siły wyższej" oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
2. Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami "siły wyższej", druga strona musi być o tym poinformowana w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu zaistnienia ww. okoliczności.
4. Gdy okoliczności "siły wyższej" uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązać się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 2 miesiące, strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy w taki sposób, jej wykonanie i końcowe rozliczenie musi być uzgodnione i postanowione przez obie strony umowy.

§ 21

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
5. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie w terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.