

Wzór Umowy

zawarta w dniu.....2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Centrum Klinicznym Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego z siedzibą w Warszawie** przy ulicy Banacha 1a, 02-097 Warszawa, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem: KRS 0000073036, NIP 5220002529, REGON 000288975 reprezentowanym przez:

Roberta Tomasza Krawczyka – Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

zwanym dalej łącznie „Stronami”,

o treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

- A. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Realizacja termomodernizacji budynku użyteczności publicznej E w Samodzielnym Publicznym Centralnym Szpitalu Klinicznym w Warszawie**”
- B. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego umowy. Wykonawca będzie także bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone Podwykonawcom zgodnie z postanowieniami § 22 niniejszej umowy.
- C. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wynikać, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- D. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów,

robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.

- E. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego Zadania inwestycyjnego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
- F. Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:
- 1) Projekt Budowlano-Wykonawczy wykonania nowych elewacji, ocieplenie i kolorystyka Budynków D i E, przebudowa łączników (zmiana elewacji, ocieplenie, kolorystyka) między budynkami szpitalnymi oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - **w zakresie bloku E.**
  - 2) Audyt Energetyczny Samodzielnego Publicznego Centralnego Szpitala Klinicznego przy ul. Stefana Banacha 1A w Warszawie Budynek E
  - 3) Zakres prac budowlanych - termomodernizacja blok E
  - 4) Zakres prac elektrycznych - termomodernizacja blok E
  - 5) Zakres prac sanitarnych - termomodernizacja blok E
  - 6) Projekt Budowlano Wykonawczy – Modernizacja węzła ciepła
  - 7) Rys 2 - Rzut pomieszczenia węzła cieplnego Blok E
  - 8) Rys 2a - Rzut pomieszczenia węzła cieplnego 1\_50 Blok E
  - 9) Rys 3 - Makieta węzła cieplnego Blok E
  - 10) Rys 4 - Schemat technologiczny Blok E
  - 11) Rys 5 - Schemat automatyki Blok E
  - 12) Rys 6 - Schemat odwodnienia węzła cieplnego
  - 13) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru – węzeł cieplny
- Powyższe dokumenty oraz ich zawartość należy rozważać całościowo, jako dokumenty ząbębające i uzupełniające się. Są one dokumentami ukierunkowującymi realizację, pokazującymi rozwiązania i zawierającymi wytyczne, do zweryfikowania na obiekcie przed ich wbudowaniem. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, dane zagadnienia należy rozważać na korzyść rozwiązania pozwalającego osiągnąć Efekt Rzeczowy i Efekt Ekologiczny jak i wypełnić postanowienia Audytu Energetycznego, oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu i jego użytkowników.
- G. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty i zawarciem niniejszej umowy, z wszystkimi dokumentami opisanymi powyżej i uznaje je za jednoznaczne, kompletne, poprawne i wystarczające do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich żadnych uwag.

## Definicje.

### § 1.

Oznaczenia stosowane w niniejszej umowie i dokumentach stanowiących załączniki do niej:

- 1) **"Umowa"** - oznacza wszystkie części niniejszego aktu umowy, wraz z załącznikami.

- 2) **"Zadanie inwestycyjne"** - oznacza realizację robót budowlanych i dostaw dla wykonania całości zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Realizacja termomodernizacji budynku użyteczności publicznej E w Samodzielnym Publicznym Centralnym Szpitalu Klinicznym w Warszawie**”. W tekście umowy i dokumentach może być stosowane określenie skrócone „Zadanie” lub „Inwestycja” lub „Obiekt”.
- 3) **"Zamawiający"** – oznacza Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego z siedzibą w Warszawie. Ilekroć
- 4) **"Generalny Wykonawca"** – oznacza Wykonawcę tj. \_\_\_\_\_, któremu Zamawiający powierzył wykonanie Zadania inwestycyjnego, na mocy niniejszej Umowy.
- 5) **"Podwykonawca"** - oznacza podmiot, który na warunkach określonych w niniejszej umowie, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zatrudnił na swoje ryzyko, powierzając jej do wykonania część Zadania inwestycyjnego, jak również dalszego podwykonawcy, którą na warunkach określonych w niniejszej Umowie, za zgodą Zamawiającego, zatrudnił na swoje ryzyko uprzednio zatwierdzony Podwykonawca.
- 6) **"Projekt"** - oznacza kompletną dokumentację projektową, wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, niezbędną do realizacji całości Zadania inwestycyjnego, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, wraz z pozwoleniem na budowę. W tekście umowy i dokumentach może być stosowane także określenie „Dokumentacja Projektowa”.
- 7) **„SIWZ”** – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym wraz z pytaniami i odpowiedziami na „**Realizacja termomodernizacji budynku użyteczności publicznej E w Samodzielnym Publicznym Centralnym Szpitalu Klinicznym w Warszawie**” stanowiącą integralną część Umowy.
- 8) **"Oferta"** - oznacza ofertę przetargową, jaką złożył Wykonawca w postępowaniu przetargowym. Błędy i nieścisłości wyceny oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do ustalonej w Umowie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy.
- 9) **"Harmonogram rzeczowo - finansowy"** - oznacza dokument przedstawiony przez Wykonawcę po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, uzgodniony z Zamawiającym i przyjęty zgodnie przez Strony, zawierający harmonogram realizacji prac ze wskazaniem terminów realizacji poszczególnych prac, harmonogram płatności za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zgodny z wszystkimi postanowieniami niniejszej Umowy.
- 10) **"Teren budowy"** - oznacza blok E w CSK z terenem przyległym oraz miejscem wyznaczonym na zaplecze budowy
- 11) **"Odbiory częściowe"** - oznaczają odbiory dokonywane przez Strony dla poszczególnych wykonanych robót.
- 12) **"Odbiór końcowy"** - oznacza odbiór dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji Zadania

inwestycyjnego wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu Dokumentacją powykonawczą.

- 13) **"Odbiór ostateczny"** - oznacza odbiór dokonany przez Strony po okresie gwarancyjnym.
- 14) **"Dni Robocze"** – oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 15) **"Roboty", „Prace”, „Roboty Budowlane"** – ilekroć w Umowie posłużono się tymi pojęciami, należy rozumieć, iż są one tożsame.
- 16) **"Ustawa Pzp"** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2019.1843).

### **Części Umowy.**

#### **§ 2.**

1. Integralną częścią Umowy są:

- a) Załącznik Nr 1 - Dokumentacja projektowa – jak w pkt. F;
- b) Załącznik Nr 2 - Harmonogram rzeczowo - finansowy;
- c) Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_

2. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy, ustanawia się następującą hierarchię ważności dokumentów:

- 1) Akt umowy;
- 2) SIWZ;
- 3) Dokumenty przekazane Wykonawcy zgodnie z pkt. F
- 4) Oferta Wykonawcy;

### **Przedmiot Umowy.**

#### **§ 3.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa kompleksowych robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń, której rezultatem jest zrealizowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Realizacja termomodernizacji budynku użyteczności publicznej E w Samodzielnym Publicznym Centralnym Szpitalu Klinicznym w Warszawie”**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót:
  - a) będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

- b) będzie powodowało obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
  - c) będzie powodowało poprawienie parametrów technicznych,
  - d) będzie uzasadnione z uwagi na aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą, zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej lub dokumentacji przetargowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych. Będą to przykładowo, okoliczności:
- a) braku na rynku materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej w dniu ich planowanego wbudowania/montażu;
  - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
  - c) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - d) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu mogą spowodować zwiększenie bądź zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wymagają zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, którą uznaje się za dopuszczalną w zw. z art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp.

#### Zakres prac.

##### § 4.

Wykonawca w ramach oferowanego wynagrodzenia przyjmuje do kompleksowej realizacji Zadanie inwestycyjne i zapewnia:

- 1) zorganizowanie zaplecza budowy,
- 2) wykonanie wszelkich prac, czynności, robót budowlanych dla zrealizowania Zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Realizacja termomodernizacji budynku użyteczności publicznej E w Samodzielnym Publicznym Centralnym Szpitalu Klinicznym w Warszawie”**, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z dokumentami określonymi w pkt. F preambuły, Projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami, wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów,
- 3) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów, atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania,
- 4) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie

niezbędnym dla zrealizowania Zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,

- 5) wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 6) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach doc,xls., dwg i odpowiadającym im plikach pdf,
- 7) uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości przedmiotu umowy, za wyjątkiem zgód, decyzji i uzgodnień uzyskanych lub planowanych do uzyskania przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową,
- 8) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych rozruchów przez autoryzowany serwis producenta,
- 9) szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obejmującym obsługę z zakresu eksploatacji budynku/obiektów wraz z ich instalacjami.

### **Terminy wykonania.**

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów Zadania inwestycyjnego:
  - a) Terminy wykonania poszczególnych prac zostały określony w Harmonogramie rzeczowo - finansowym;
  - b) Termin zakończenia całości prac ustala się do dnia **28 lutego 2021 roku**;
  - c) Termin przekazania terenu budowy Wykonawcy ustala się do 7 dni od zawarcia umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji, po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 15 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
3. Strony dopuszczają przedłużenie terminu umownego, jeżeli wystąpi co najmniej jedna ze wskazanych niżej okoliczności:
  - a) konieczność realizacji zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których rozdzielenie od robót objętych umową, z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie robót niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych;
  - b) konieczność zapewnienia koordynacji robót z wykonawcami realizującymi zakresy prac w rejonie placu budowy w ramach innych zleceń/umów, niż zakres prac objęty Umową,
  - c) konieczność uzyskania uzgodnień, zgód i pozwoleń wydawanych przez organy zewnętrzne, a których uzyskanie przedłuża się z przyczyn niezależnych od Stron;

- d) konieczność wprowadzenia istotnego lub nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, powodujących wydłużenie terminu realizacji robót;
  - e) pojawienia się nieprzewidzianych warunków fizycznych obejmujących w szczególności nieinwentaryzowane obiekty;
  - f) działania siły wyższej takiej jak klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
  - g) zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
  - h) zawarcia aneksu zwiększającego lub zmniejszającego zakres rzeczowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp;
  - i) sytuacji, o której mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek, w terminie 5 dni od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminów końcowych i pośrednich w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  5. Termin zakończenia prac ulega proporcjonalnemu przesunięciu w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
  6. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót, termin odbioru końcowego ulegnie przesunięciu o okres ich występowania. Warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy. Jednocześnie Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie IMiGW dotyczące występowania w danym okresie czasu powołanych warunków atmosferycznych.
  7. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron, w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji, w formie aneksu do Umowy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy.**

#### **§ 6.**

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - kwota netto: \_\_\_\_\_
  - (słownie: \_\_\_\_\_)
  - kwotę podatku VAT \_\_\_\_\_
  - (słownie: \_\_\_\_\_)
  - kwota brutto: \_\_\_\_\_
  - (słownie: \_\_\_\_\_)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, dokumentacji oraz sprzętu, realizacji całości dostaw, instalacji i oprogramowania, transportu, testów i sprawdzeń oraz rozruchów, uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoścawienie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

4. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania umowy wg założeń Zamawiającego zawartych w dokumentach wskazanych w punkcie F Umowy.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 3 ust. 3 niniejszej Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.
6. Obliczenie wartości robót zaniechanych oraz robót nie ujętych w dokumentach o których mowa w punkcie F, następować będzie na podstawie:
  - a) ilości robót określonych przedmiarem oraz kalkulacjami szczegółowych cen jednostkowych tych robót, ustalonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, przy następujących założeniach wyjściowych do kosztorysowania:
    - nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych,
    - ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów z kosztami zakupu, sprzętu), wskaźnik kosztów pośrednich oraz zysku zostaną określone na podstawie ich wartości średnich krajowych za poprzedni kwartał podawanych w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach (Sekocenbud), a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.
7. Strony będą postępować analogicznie, jak w przypadkach określonych w ust. 5 i 6 w przypadku, gdy zaniechanie robót będzie skutkiem wykonywania zamówienia dodatkowego lub zamówienia, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 Pzp. Do obliczenia wartości zamówień dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 6 Pzp lub robót zamiennych ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### **Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac.**

##### **§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i Projektem, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do odbioru końcowego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
5. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać



wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie, jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
7. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę placu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i osób trzecich.
8. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp. O wyznaczonym terminie narady strony zostaną powiadomione przez Zamawiającego, stosownie do postanowień § 28 Umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy.**

#### **§ 8.**

1. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) bieżącego sprzątnięcia terenu wokół placu budowy, dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej wraz z chodnikiem wzdłuż placu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia placu budowy.
  - b) zorganizowanie robót budowlanych w sposób umożliwiający pracę Szpitala przy założeniu, że mogą być prowadzone w godzinach 7:00 – 20:00, także w soboty. Roboty uciążliwe (powodujące hałas) mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach 16:00 – 20:00 (z wyjątkiem niedziel), po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Inne terminy wykonywania prac Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu i uzyskać pisemną zgodę.
  - c) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników.
  - d) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
  - e) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu.
  - f) wykonania wszelkich innych prac, w tym wynikających ze zmian w Dokumentacji Projektowej i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
  - g) sporządzenia planu BIOZ.
  - h) sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
  - i) zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
  - j) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych, odpadków, śmieci, które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21

- ze zm.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.).
- k) zapewnienia utrzymania czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w związku z prowadzonym procesem budowlanym.
  - l) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej, jakości prac z uprzednim poinformowaniem Zamawiającego o planowanych terminach ich przeprowadzenia.
  - m) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu placu budowy i terenów przyległych; po zakończeniu budowy demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te należy wykonać przed końcowym odbiorem robót.
  - n) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
  - o) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.
  - p) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom.
2. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub, dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
  3. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  4. Wykonawca zapewni na potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
  6. Wykonawca, o ile jest to konieczne, zobowiązany jest przedstawić stosowne decyzje organów państwowych, uprawniające go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku realizacji zadań i czynności na terenie realizacji Zadania.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją Zadania.
  8. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.
  9. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
  10. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Obowiązki Zamawiającego.**

#### **§ 9.**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) przekazanie Wykonawcy na cele budowy terenu (placu budowy);
- 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy;
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonanie zapłaty za wykonane prace po ich odebraniu.

### **Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń.**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, ryzyko utraty całości lub części przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

### **Ubezpieczenie.**

#### **§ 11.**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
  - 2) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez prawo polskie i obce (jeżeli ma zastosowanie);
  - 3) w zależności od zaistniałej potrzeby, inne uzgodnione indywidualnie przez Strony.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) spełniało będzie co najmniej następujące warunki określone w niniejszej Tabeli nr 1:

**Tabela nr 1**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej	
1. Ubezpieczony	Ubezpieczonym będzie Wykonawca.
2. Wykonawcy działający wspólnie	<p>W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum,</li> <li>– poprzez przedstawienie spełniających wszystkie wymogi niniejszej Umowy indywidualnych polis każdego z członków konsorcjum.</li> </ul> <p>Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego.</p>
3. Ubezpieczona działalność	Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym (przedmiotem i zakresem Umowy).
4. Okres Ubezpieczenia i okres odpowiedzialności Ubezpieczyciela	<p>Od podpisania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy oraz dodatkowo przez okres 1 roku po zakończeniu jej obowiązywania.</p> <p>Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zastosowany w umowie ubezpieczenia (tzw. trigger) powinien obejmować roszczenia z tytułu szkód powstałych w Okresie Ubezpieczenia.</p> <p>Dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuowania i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej co najmniej przez powyższy okres.</p>
5. Suma gwarancyjna	_____ (wartość umowy brutto) zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia).

<p>6. Przedmiot ubezpieczenia</p>	<p>Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe.</p> <p>Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści.</p> <p>Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.</p> <p>Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w mieniu Zamawiającego, na którym są prowadzone prace.</p>
<p>7. Odpowiedzialność cywilna wzajemna</p>	<p>W przypadku przedstawienia przez Wykonawców działających wspólnie polisy, na której członkowie konsorcjum wskazani są jako współubezpieczeni, Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę</p>
<p>8. Podstawowy zakres ubezpieczenia</p>	<p>Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,</li> <li>b) ryzyko szkód w mieniu powierzonym (nieruchomościach i ruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,</li> <li>c) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC Pracodawcy),</li> <li>d) ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),</li> <li>e) ryzyko szkód wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, np. remontu, modernizacji, odbudowy, obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,</li> <li>f) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,</li> <li>g) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców - niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy,</li> </ul>

	h) ryzyko szkód będących wynikiem błędów projektowych lub błędnie sporządzonej dokumentacji projektanta. Niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie odpowiedzialny za prace projektowe np. dokonania zmian projektowych w dokumentacji.
9. Uzupełniający zakres ubezpieczenia	<p>O ile wynika to z przedmiotu lub zakresu niniejszej Umowy, specyfiki wykonywanych w ramach jej realizacji prac, zadań oraz czynności lub też o ile jej realizacja przez Wykonawcę wiąże się z wystąpieniem któregośkolwiek z wymienionych niżej ryzyk, powinno ono zostać włączone do zakresu ubezpieczenia:</p> <p>a) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy / prac,</p> <p>b) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności,</p> <p>c) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,</p> <p>d) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,</p> <p>e) ryzyko szkód powstałych w następstwie działania urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, sieci ciepłowniczej lub technologicznych, w tym szkody wyrządzone w związku z czynnościami podjętymi w celu ich naprawy.</p>
10. Wyłączenia odpowiedzialności	Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
11. Zakres terytorialny	Rzeczpospolita Polska
12. Franszyzy	Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych.
13. Termin przekazania polisy Zamawiającemu	- najpóźniej na 7 dni od zawarcia umowy.

14. Termin przekazania dowodu zapłaty składki	- najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu płatności składki lub jej pierwszej raty.  - w odniesieniu do płatności kolejnych rat składki lub składki należnej z tytułu przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej w terminie 7 dni.
---	--

3. Wykonawca zawrze powyższe ubezpieczenia na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartego ubezpieczenia. Zatwierdzenie powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania warunków umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli terminy, o których mowa w ust. 4 nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy Umowy.
5. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy Prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

#### **Kary umowne.**

##### **§ 12.**

1. W przypadku opóźnienia w terminach zakończenia prac ustalonych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt. b Umowy, ale nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek, wskazanego w § 16 ust. 7, ale nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - c) 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.

4. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów prac wskazanych w harmonogramie, bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo sumowania naliczonych Wykonawcy kar umownych przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

### **Rozliczenie wykonanych prac.**

#### **§ 13.**

1. Płatności częściowe, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy będą dokonywane w oparciu o przedstawiony każdorazowo przez Wykonawcę wniosek o płatność częściową, określający m.in. stan zaawansowania robót na dany okres rozliczeniowy, stan zawansowania w poprzednim okresie rozliczeniowym, wielkość robót i dostaw do zafakturowania w danym okresie rozliczeniowym, odniesienie stanu zawansowania do wartości Umowy, odniesienie do poszczególnych pozycji Harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wniosek o płatność częściową zostanie zweryfikowany i w przypadku braku zastrzeżeń zatwierdzony w terminie do 7 dni od daty przedłożenia wniosku.
2. Okres rozliczeniowy wynosić będzie dwa miesiące kalendarzowe obejmujący okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia kolejnego miesiąca z zastrzeżeniem pierwszego okresu rozliczeniowego Umowy, który będzie obejmował okres od dnia zawarcia umowy do ostatniego dnia kolejnego miesiąca.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę wniosku o płatność częściową będzie zatwierdzony przez obie Strony protokół odbioru częściowego robót będący jego integralną częścią.
4. W oparciu o zatwierdzone wnioski Wykonawca będzie aktualizował, a następnie przekazywał do Zamawiającego celem zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie do 15 dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, będzie każdorazowo zatwierdzony wniosek o płatność częściową.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, oprócz ostatniego protokołu płatności częściowej, będzie podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **Warunki płatności.**

#### **§ 14.**

1. Dopuszcza się płatności częściowe wynagrodzenia umownego do wysokości 90 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1. Pozostałe 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 zostanie zapłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po dokonaniu przez Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zrealizowanych usług i dostaw.
3. W każdej fakturze zostanie wskazany podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi



przepisami.

4. Kwota ujęta na fakturze będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do **60 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
5. Strony dopuszczają dokonanie przez Zamawiającego potrącenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z naliczonymi przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy karami umownymi. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.

### **Odbiory.**

#### **§ 15.**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru etapów prac (odbioru częściowe, odbiór końcowy), zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, a roboty zanikające na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty pisemnego otrzymania zgłoszenia, natomiast odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty pisemnego otrzymania zgłoszenia. Za pisemne zgłoszenie przyjmuje się wpis do dziennika budowy i jednoczesne niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego.
3. Odbiór ostateczny prac po upływie okresu gwarancji, będzie dokonany w terminie 35 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającego z wezwaniem do przeprowadzenia odbioru ostatecznego.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Każdy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
6. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania w całości lub w części, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy do czasu zakończenia robót lub usunięcia stwierdzonych wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać częściowego lub końcowego odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanych robót,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym Wykonawcy terminie, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w § 12 niniejszej umowy,

- c) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie – odstąpić od umowy w całości lub w części według własnego uznania, z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od upływu wyznaczonego terminu.
10. Niestawiennictwo na uzgodniony termin odbioru przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje terminu odbioru i uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnie czynności odbioru.
  11. Zamawiający zobowiązany jest do obecności podczas kontroli prowadzonej przez organy, o których mowa w art. 54 i 56 ustawy Prawo Budowlane oraz inne organy mogące dokonywać kontroli zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
  12. Wszelkie zalecenia, ustalenia wynikające z kontroli, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zrealizuje na własny koszt.
  13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po odbiorze końcowym zamontowania materiałów, wyrobów, urządzeń niezgodnych z Dokumentacją Projektową czy uzgodnieniami, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany zakwestionowanego materiału, wyrobu, urządzenia na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i Gwarancje.**

#### **§ 16.**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych, w wysokości równej 10 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_\_\_ gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy roboty budowlane oraz dostarczone i zainstalowane materiały i urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy
5. Równoległe do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który wynosi 5 lat dla Zadania, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Gwarancja obejmuje również utrzymanie elementów efektu rzeczowego Zadania w stanie niepogorszonego w zakresie technicznym, wizualnym / estetycznym itd. oraz utrzymanie elementów zrealizowanych w stanie powodującym utrzymanie Efektu Ekologicznego na poziomie nie mniejszym niż wymagany, wskazany w audycie energetycznym i w uszczegółowionym opisie przedmiotu zamówienia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad i usterek, w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez fax/e-mail) lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
8. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
9. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być

niezwłocznie po wystaniu odpowiedniego zawiadomienia zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego, bez konieczności kierowania w tym zakresie do Wykonawcy odrębnych wezwań. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku poniesiony przez Wykonawcę lub potrącony z zatrzymanej części zabezpieczenia.

10. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu /urządzenia. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania naprawy tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał odbioru usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w formie protokołu odbioru usunięcia usterki, podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi dla przedmiotu umowy. Zasady usuwania wad fizycznych w ramach rękojmi (w tym uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie) są takie same jak w przypadku usuwania wad fizycznych w ramach gwarancji.
14. Wykonawca będzie wykonywał w okresie gwarancji bezpłatne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy będą wykonywane dwukrotnie w ciągu roku, tylko i wyłącznie przy udziale przedstawiciela ze strony Zamawiającego. Każdy z przeglądów kończyć się będzie protokołem, w którym wskazywane będą ewentualne prace do wykonania przez (np. naprawy itp.) a także potwierdzone będzie utrzymanie efektu rzeczowego i ekologicznego na wymaganym poziomie.
15. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od Umowy.**

#### **§ 17.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy kary umowne zastrzeżone w § 12 ust. 2 Umowy, z przyczyn następujących:
  - 1) z powodu opóźnień prowadzonych prac w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, spowodowanych przez Wykonawcę, przekraczających 10 dni, jeżeli Wykonawca pomimo opóźnienia i skierowania do niego pisemnego wezwania o wykonanie prac i wyznaczenia dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego, nie usunął opóźnień w wyznaczonym terminie;
  - 2) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres, co najmniej 10 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego;
  - 3) z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy;
  - 4) z powodu nienależytego wykonania któregośkolwiek z etapów Zadania inwestycyjnego i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania;
  - 5) z powodu naruszenia postanowień niniejszej Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz Projekty wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.

#### **Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego.**

##### **§ 18.**

Niezależnie od postanowień § 20, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

#### **Przelew wierzytelności.**

##### **§ 19.**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

#### **Klauzula salwatoryjna.**

##### **§ 20.**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

#### **Osoby odpowiedzialne.**

##### **§ 21.**

1. Ze strony Zamawiającego \_\_\_\_\_

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 stanowi zmianę umowy i wymaga zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych. Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.
4. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym będzie Przedstawiciel Wykonawcy: \_\_\_\_\_

### **Podwykonawstwo.**

#### **§ 22.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Przewidywany zakres robót, które będą wykonywać Podwykonawcy strony ustaliły w Ofercie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 21 dni kalendarzowych zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt a) – f).
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia zastrzeżonej kary umownej.
13. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
  - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - f) będzie zawierał zapis, iż wszelkie kwoty wynagrodzenia zatrzymane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy o podwykonawstwo równoznaczne będą z zawarciem umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności takiej kwoty nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zatrzymania płatności takich kwot, w szczególności z tytułu odsetek.
14. Uregulowania zawarte w ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz umową, o której mowa w ust. 11 Wykonawca przedstawia zakres objęty podwykonawstwem w sposób jednoznaczny pozwalający powiązać zakres podwykonawstwa ze Szczegółowym opisem zamówienia oraz wypełnionym przez Wykonawcę Kosztorysem ofertowym.

16. W przypadku zmiany niniejszej umowy powodującej konieczność wprowadzenia zmiany w umowie o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przekazać bez zbędnej zwłoki.
17. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 13 pkt e);
  - b) zapłata całości należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
  - c) wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank, dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie wymagalne należności Podwykonawców na koniec okresu rozliczeniowego z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
  - d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

21. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
22. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie ww. dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
23. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wezwie:
  - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 23 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 23 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 24 pkt c). Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 24 pkt b).
26. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie w zakresie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata wskazana w ust. 26 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
29. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 24 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w



sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

30. Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdorazowe naruszenie,
- c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdorazowe naruszenie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdorazowe naruszenie.

31. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.

32. Wszelkie zmiany do umowy o podwykonawstwo, są wiążące dla Zamawiającego jedynie w sytuacji ich uprzedniego, pisemnego zgłoszenia i uzyskania zgody na ich wprowadzenie.

33. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

35. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

36. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

37. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

38. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### **Ustalenia.**

##### **§ 23.**

W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, konieczności wprowadzenia zmian oraz każdej innej sytuacji mogącej wpłynąć na wartość, termin i jakość realizowanej umowy, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z informacją w sprawie dokonania ustaleń w ww. zakresie. Ustalenie musi mieć formę pisemną. Ustalenia można dokonać korespondencyjnie lub podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego. Strony zobowiązane są do wypracowania wspólnego stanowiska, a ustalenie może być podstawą do wprowadzania zmian do niniejszej umowy w zakresach określonych w niniejszej umowie oraz innych sytuacjach uzgodnionych między Stronami.

#### **Prawa autorskie.**

##### **§ 24.**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
  - a) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
  - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - e) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - f) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru

przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych w ust. 1 zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy:
  - a) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, na następujących polach eksploatacji:
    - i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - ii. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - iii. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - iv. wprowadzanie do obrotu,
    - v. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - vi. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
    - vii. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - viii. nadawania za pośrednictwem satelity,
    - ix. reemisji,
    - x. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
    - xi. wykorzystania w utworach multimedialnych,
    - xii. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - xiii. wprowadzania zmian, skrótów,
    - xiv. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - xv. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
    - xvi. najem,
    - xvii. dzierżawa,
    - xviii. udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - xix. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
    - xx. publikowanie części lub całości,
    - xxi. całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o

Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.

- b) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji; wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu Umowy, a przed odbiorem

końcowym, uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości - autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu Umowy przez okres 10 lat oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.

9. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
10. Zamawiający zachowuje posiadane prawa autorskie i inne prawa własności intelektualnej do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak i innych dokumentów przekazywanych podczas realizacji umowy na będących dziełami i utworami w rozumieniu prawa. Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, używać ich wyłącznie na celu realizacji Zadania. Wykonawca może przekazywać ww. dokumenty stronom trzecim wyłącznie na potrzeby realizacji Zadania.

### **Umowy o pracę.**

#### **§ 25.**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i

- nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **Zmiana Umowy.**

##### **§ 26.**

Niezależnie od innych podstaw uprawniających do zmiany Umowy, jej istotna zmiana w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1. w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, skutkujących koniecznością dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu robót lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy, w tym mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy – w takim przypadku zmianie ulegnie zakres rzeczowy Umowy, termin realizacji o okres wynikający z czasu niezbędnego na dokonanie poprawek lub uzupełnień Dokumentacji Projektowej, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, o ile okaże się to konieczne oraz wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 o koszt koniecznych do wykonania robót w związku z wprowadzonymi zmianami.
2. zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunkami geologicznymi, które mogą skutkować niewykonaniem przedmiotu Umowy w części lub/i w całości, przy dotychczasowych założeniach,
  - b) istotnym brakiem zinwentaryzowania lub zinwentaryzowanie w sposób istotnie wadliwy obiektów budowlanych lub sieci uzbrojenia terenu,
  - c) pojawienie się znalezisk archeologicznych w trakcie realizacji robót,

- w powyższych przypadkach zmianie może ulec: termin realizacji, wynagrodzenie oraz sposób wykonania zamówienia.
3. zmiany dotyczące sposobu oraz terminów, częstotliwości odbiorów, fakturowania jeżeli będą konieczne dla możliwości zapewnienia finansowania oraz właściwego rozliczenia Umowy.
  4. w przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz termin realizacji. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych. W takiej sytuacji Wykonawca wyrazi zgodę na zmianę, jeśli Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Materiały i Urządzenia pod warunkiem, że są one niezbędne do należytego wykonania robót i zostały dostarczone na Plac Budowy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć, a Wykonawca posiada i przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające zakup, własność bądź dokonanie przedpłaty na poczet zakupu Materiałów i Urządzeń w celu przeniesienia prawa ich własności i/lub zapewnienia przeniesienia prawa własności i/lub zapewnienie dostarczenia ich na Plac Budowy.

### **Zmiana Wynagrodzenia (art. 142 ust. 5 Pzp).**

#### **§ 27.**

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1. zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości

zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1. lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1. lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1. lit. b.), c) lub d).
8. W przypadku ust. 1. lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
9. W przypadku ust. 1. lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
10. W przypadku ust. 1. lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
11. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
12. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i 7 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.



13. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

### **Komunikacja.**

#### **§ 28.**

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

#### **Ze strony Zamawiającego,**

<b>Imię i Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

#### **Ze strony Wykonawcy:**

<b>Imię i Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

4. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.
5. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy

wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.

**Postanowienia końcowe.**

**§ 29**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**