

UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE WARSZAWSKIEGO
UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
02-097 Warszawa, Banacha 1a
tel.: (22) 599-17-00; fax.: (22) 599-17-14

Warszawa, dnia 29.04.2019 r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
I NA STRONĘ INTERNETOWĄ ZAMAWIAJĄCEGO**

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 138o pn. „Zapewnienie stałej ochrony osób i mienia w obiektach Centralnego Szpitala Klinicznego (znak sprawy DZP.262.21.2019)**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp uprzejmie informuję, że w trakcie trwania przedmiotowego postępowania, do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które przedstawiam poniżej wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami rozdziału XVII Ogłoszenia Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast w §11 Projektu Umowy widnieje zapis, który obliguje Wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.

Bardzo proszę o informację, który z zapisów jest prawidłowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż prawidłowy zapis jest w Rozdziale XVII przedmiotowego ogłoszenia. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający dokonuje modyfikacji w projekcie umowy poprzez usunięcie §11.

Pytanie 2

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację Projektu Umowy poprzez wprowadzenie zapisów dopuszczających wprowadzanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Żaden z Wykonawców nie jest w stanie przewidzieć zmian powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in. wzrostu minimalnego wynagrodzenia w 2020 r.), które skutkować mogą

dodatkowymi obciążeniami finansowymi po stronie Wykonawcy. Umowa w obecnym brzmieniu nakłada na Wykonawcę w sposób nieuzasadniony konieczność podjęcia ryzyka i ewentualnego narażenia się na straty. Uwzględniając art. 353¹ Kodeksu cywilnego, przy kształtowaniu treści umowy należy pamiętać o tym, żeby treść tej umowy nie sprzeciwiała się zasadom współżycia społecznego. Potwierdza to również orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, która przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach w ogłoszeniu. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że art. 142 ustawy Pzp obowiązuje w przypadku umów zawieranych **powyżej** 12 miesięcy.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że przy realizacji zamówienia Wykonawca nie może waloryzować wynagrodzenia umownego zgodnie z przesłankami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (np. wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę)?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że na w/w pytanie udzielił odpowiedzi odpowiadając na pytanie nr 2.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wszyscy pracownicy mają być zatrudnieni w ramach umów o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że wszyscy pracownicy mają być zatrudnieni w ramach umów o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że zakazane jest zawieranie dodatkowych umów cywilno-prawnych (umów zleceń) z pracownikami zatrudnionymi już w ramach umów, w celu obejścia Kodeksu Pracy w zakresie nadgodzin.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, że wszyscy pracownicy mają być zatrudnieni w ramach umów o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy.

Pytanie 6

Czy jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy (rozbieżność między treścią Ogłoszenia a wzorem umowy)

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, iż na powyższe udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

Pytanie 7

Czy Wykonawca pobiera opłaty za parking?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż pobieranie opłat za parking nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 8

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające orzeczony stopień niepełnosprawności.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie dopuszcza, aby osoby posiadające orzeczony stopień niepełnosprawności realizowały przedmiotowe zamówienie.

Pytanie 9

Proszę o informację, czy wszystkie roboczo – godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę, czy też Zamawiający dopuszcza umowy dzielone (umowa o pracę oraz umowa zlecenie).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż wszystkie roboczo – godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę z zapewnieniem okresów odpoczynku zgodnie z art. 133 ustawy Kodeks pracy.

Pytanie 10

Czy w przypadku gdy pracownik ochrony zadeklaruje pracę powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, iż wszyscy pracownicy muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Rozliczenia z pracownikami ochrony za godziny wypracowane ponad pełen etat (objęte umowa o pracę) reguluje ustawa z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018, poz. 917, z póź. zm).

Pytanie 11

Czy Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy realizujący przedmiot zamówienia byli pracownikami kwalifikowanymi?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował i skierował do realizacji zamówienia pracowników ochrony fizycznej zgodnie z Rozdziałem V ust. 2 pkt 2.4 lit. i, ii, iii.

Pytanie 12

Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez pojęcie „środki kontroli obiektów” zawarte w załączniku nr 1 do ogłoszenia w pkt 4?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że przez pojęcie „środki kontroli obiektów” zawarte w załączniku nr 1 do ogłoszenia w pkt 4, należy rozumieć punkt kontrolny elektronicznego systemu obchodów opisany w rozdziale - **VII. Kontrola obchodów** załącznika nr 1 do ogłoszenia.

Pytanie 13

Proszę o informację czy obiekty siedziby Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego wpisane są na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, że wykaz obiektów podlegających obowiązkowej ochronie określa Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Pytanie 14

Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga podpięcia systemów monitoringu wizyjnego, przeciwpożarowego, antywłamaniowego do stacji monitorowania Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wymaga podpięcia systemów monitoringu wizyjnego, przeciwpożarowego, antywłamaniowego do stacji monitorowania Wykonawcy.

Pytanie 15

Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga przekierowania sygnałów z systemu przeciwpożarowego będącego własnością Zamawiającego do Państwowej Straży Pożarnej?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie wymaga przekierowania sygnałów z systemu przeciwpożarowego będącego własnością Zamawiającego do Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie 16

Proszę o informację, czy obserwacja monitoringu wizyjnego ma się odbywać w siedzibie Zamawiającego przez jednego z pracowników pełniącego służbę na 1 osobowym posterunku?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że obserwacja monitoringu wizyjnego ma się odbywać w siedzibie Zamawiającego przez jednego z pracowników pełniącego służbę na 1 osobowym posterunku.

Pytanie 17

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje aktualizację Planów Ochrony oraz kto poniesie koszty związane z ewentualną aktualizacją.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie przewiduje aktualizacji Planów Ochrony.

Pytanie 18

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści umowy w tym zakresie.

Pytanie 19

Proszę o informację, kto jest odpowiedzialny za zapewnienie sprzętu do odśnieżania ciągów pieszych (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, rozdział II, pkt 9)?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zapewnienie sprzętu do odśnieżania ciągów pieszych.

Pytanie 20

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Chciałabym zaznaczyć, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy Wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach ogłoszenia.

Pytanie 21

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje waloryzację?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że na w/w pytanie udzielił odpowiedzi odpowiadając na pytanie nr 2.

Pytanie 22

Co Zamawiający rozumie przez pojęcie „patrol interwencyjny”?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „patrol interwencyjny” należy rozumieć pracownika ochrony skierowanego do realizacji zamówienia na „Posterunek obchodowo - interwencyjny”. Rozmieszczenie posterunków Ochrony oraz obsada osobowa została opisana w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia:

2. Rozmieszczenie posterunków Ochrony

- a. Posterunek Nr 1 – blok „A” parter - **dowódca zmiany – 7 dni w tygodniu 24h**
- b. Posterunek Nr 2 – blok „ D” Izba Przyjęć – **1 pracownik ochrony.- 7 dni w tygodniu 24h**
- c. Posterunek Nr 3 – blok „E” Rehabilitacja – **1 pracownik ochrony – 5 dni w tygodniu (poniedziałek –piątek) 14h**
- d. „Posterunek obchodowo - interwencyjny” – **1 pracownik ochrony – 7 dni w tygodniu 24h**

Pytanie 23

Proszę o potwierdzenie, koszt 100 zł netto miesięcznie za udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego będzie naliczane za wszystkie posterunki łącznie.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający potwierdza, że koszt 100 zł netto miesięcznie za udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego będzie naliczane za wszystkie posterunki łącznie.

Pytanie 24

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy informacją zawartą w SIWZ oraz projekcie umowy (dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że na w/w pytanie udzielił odpowiedzi odpowiadając na pytanie nr 6.

Pytanie 25

Proszę o podanie danych szczegółowych wszystkich systemów bezpieczeństwa (CCTV, SSWiN, SAP) - specyfikacja, ilość elementów na jakie składają się poszczególne systemy.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że szczegółowe informacje dotyczące wszystkich systemów bezpieczeństwa (CCTV, SSWiN, SAP) - specyfikacja, ilość elementów na jakie składają się poszczególne systemy, są udostępniane Wykonawcy podczas wizji lokalnej zgodnie z Rozdziałem III ust. 13 przedmiotowego ogłoszenia.

Pytanie 26

Dotyczy zapisu w § 10 ust. 5 umowy – zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisu z:

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy lub jest efektem siły wyższej.”

na:

"Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **na zasadach należytej staranności.**"

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach ogłoszenia.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż pozostałe zapisy ogłoszenia w ramach niniejszego postępowania pozostają bez zmian.