

RAMOWY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zadanie pod nazwą :

„Remont i adaptacja pomieszczeń SPCSK w latach 2018/2019”

Nazwa zamawiającego i adres:

**Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny w Warszawie,
ul. Banacha 1A, 02-097 Warszawa.**

|

I. STRONA TYTUŁOWA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Remont i adaptacja pomieszczeń SPCSK w latach 2018/2019”

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM:

02-097 Warszawa, ul. S. Banacha 1a

3. GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT

Całość przedsięwzięcia klasyfikuje się jako:

- Kod: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne,
- Kod: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- Kod: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

4. ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny
ul. Stefana Banacha 1a
02-097 Warszawa,

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlano-remontowych w pomieszczeniach Szpitala w budynkach przy ul. Stefana Banacha 1a.

Prace będą wykonywane z dostosowaniem do aktualnych wymagań Rozporządzeń Ministra Infrastruktury, Ministra Zdrowia oraz przepisów Prawa Budowlanego i polskich norm technicznych.

Podstawą wykonania robót będzie: umowa, kosztorysy, Ramowego zakresu prac budowlanych, SIWZ oraz uzgodnienia z Zamawiającym.

2. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ROBOTY:

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykończenie podłóg.

1.1. Wykładzina spawana PCV:

- homogeniczna jednorodna, grub. 2 mm, powierzchnia zabezpieczona poliuretanem,
- klasa ścieralności – 34,
- ognioodporność - Bfl-s1,
- grupa ścieralności –grupa T: $\leq 2,0\text{mm}^3$,
- oddziaływanie nóżek mebli – brak uszkodzeń,
- właściwości antyelektrostatyczne - $< 2\text{kV}$,
- odporność elektryczna – $106 \leq R \leq 108 \text{ Ohms}$,
- clean room test - klasa A,
- przewodzenie ciepłe - ok. $0,01 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- trwałość kolorów - ≥ 6 ,
- odporność chemiczna - dobra,
- antypoślizgowość – R9,
- dynamiczny współczynnik tarcia - $\geq 0,3$.

Cokół wys. 10 cm (wykładzina wywinięta na ścianę).

Łączenie - za pomocą zgrzewanych sznurów systemowych.

Ostateczne uzgodnienie z Inwestorem kolorystyki wykładziny, cokołów i sznurów łączących po przedstawieniu próbek.

1.2. Wykładzina spawana PCV antyelektrostatyczna:

- homogeniczne jednorodne, grub. 2 mm, powierzchnia zabezpieczona poliuretanem,
- klasa ścieralności – 34,
- ognioodporność - Bfl-s1,
- grupa ścieralności –grupa P: $\leq 4,0\text{mm}^3$,
- oddziaływanie nóżek mebli – brak uszkodzeń,
- właściwości antyelektrostatyczne - $< 2\text{kV}$,
- odporność elektryczna – $106 \leq R \leq 108 \text{ Ohms}$,
- clean room test - klasa A,
- przewodzenie ciepłe - ok. $0,01 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- trwałość kolorów - ≥ 6 ,
- odporność chemiczna - dobra,
- antypoślizgowość – R10,
- dynamiczny współczynnik tarcia - $\geq 0,3$.
- wywinięcie na ścianę 10cm,
- wykładzina i sznury spawalnicze z tego samego materiału .

Cokół wys. 10 cm (wykładzina wywinięta na ścianę).

Łączenie - za pomocą zgrzewanych sznurów systemowych.

Ostateczne uzgodnienie z Inwestorem kolorystyki wykładziny, cokołów i sznurów łączących po przedstawieniu próbek.

1.3. Gres:

Matowy o klasie ścieralności PEI III do V i antypoślizgowości R10, klej wodoodporny szczelny. Ostateczne uzgodnienie z Inwestorem po przedstawieniu próbek.

Posadzki kładzione na podłożach wykończonych masami samopoziomującymi.

Cokoły wysokości 10 cm (tarkett posadzki wywinięty na ścianę),

Cokoły wysokości 10cm z gresu - zlicowany z tynkiem,

Profile ochronne aluminiowe na granicy różnych rodzajów posadzek (widoczny pasek szer. 3 mm).

1.4. Wykładzina dywanowa:

- struktura - pętelkowa
- skład runa – 100% poliamid
- wysokość runa min. – 2,6mm wg normy ISO 1765
- wysokość całkowita wykładziny max. – 6,8 mm g normy ISO 1765
- ciężar runa min. – 500g/m² wg normy ISO 8543
- ciężar całkowity min. – 4100g/m² wg normy ISO 8543
- klasa wytrzymałości min. 33 wg normy EN 1307 (wysoka intensywność)
- antyelektrostatyczność - $< 2\text{kV}$ wg EN 1815
- klasa trudnozapałności – BFL – s1 wg EN 13501-1
- odporność na kółka mebli biurowych $R \geq 2,4$ wg EN 985
- izolacyjność akustyczna min. 20dB wg EN ISO 140-8
- wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach służby zdrowia

2. Wykończenie ścian

Wykończenie powierzchni powinno zapewniać odporność na działanie środków dezynfekcyjnych używanych w szpitalu, możliwość szybkiej i prostej dezynfekcji pomieszczenia.

2.1. Malowane:

- farba akrylowa
- półmatowa, zmywalna, antyalergiczna, posiadająca atest higieniczny PZH, zmywalność ≥ 2000 cykli.

Ostateczne uzgodnienie z Inwestorem po przedstawieniu próbek.

2.2. Glazura:

Płytki o wym. np. 20x50, do wysokości sufitu / sufitu podwieszonego.

Fartuch z glazury: w pomieszczeniach malowanych, wokół umywalk, zlewozmywaków, wysokość 205 cm od podłogi i/lub 60 cm między szafkami, szerokość 60 cm w obie strony poza obrys urządzenia Lico glazury zlicowane z tynkiem.

W pomieszczeniach mokrych - przed położeniem płytek należy zabezpieczyć ściany w obrębie natrysków płynną folią uszczelniającą np. SUPERFLEX-1 firmy DEITERMANN oraz taśmami izolacyjnymi do naroży "ściana-ściana" i "posadzka-ściana" (np: SUPERFLEX AB 75) lub równoważne.

Mocowanie płytek do ścian - zaprawami klejowymi np.: PLASTIKOL-14 firmy DEITERMANN na folię płynną DEITERMANN lub równoważne.

Fugi - typu ASO-FLEXFUGE firmy SCHOMBURG, CERINOL FF firmy DEITERMANN, CERESIT CE33 lub równoważne.

Narożniki wypukłe frezowane.

W narożach wklęsłych – styk płytek wypełniać masą do spoinowania na bazie żywic, np.: PLASTIKOL Multipox B firmy DEITERMANN lub równoważne.

Ostateczne uzgodnienie kolorystyki z Inwestorem po przedstawieniu próbek.

Wklejane lustra zlicowane z glazurą.

2.3. Wykładzina ścienna PCV:

- homogeniczne lub heterogeniczne, grub. 1,5 - 2 mm, powierzchnia zabezpieczona poliuretanem,
- klasa ścieralności – 34,
- ognioodporność - Bfl-s1,
- grupa ścieralności –grupa P: $\leq 4,0\text{mm}^3$,
- oddziaływanie nóżek mebli – brak uszkodzeń,
- właściwości antyelektrostatyczne - $< 2\text{kV}$,
- odporność elektryczna – $106 \leq R \leq 108 \text{ Ohms}$,
- clean room test - klasa A,
- przewodzenie ciepłe - ok. $0,01 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- trwałość kolorów - ≥ 6 ,
- odporność chemiczna - dobra,
- antypoślizgowość – R10,
- dynamiczny współczynnik tarcia - $\geq 0,3$.
- wywinięcie na ścianę 10cm,
- wykładzina i sznury spawalnicze z tego samego materiału .

Łączenie - za pomocą zgrzewanych sznurów systemowych.

Ostateczne uzgodnienie z Inwestorem kolorystyki wykładziny, cokołów i sznurów łączących po przedstawieniu próbek.

2.4. Ścianki laminowane HPL:

Ścianki laminowane z płyt laminowanych HPL grub. 8 mm, mocowanych do profili aluminiowych, montaż niewidoczny - kolor ecru, szary lub inny;

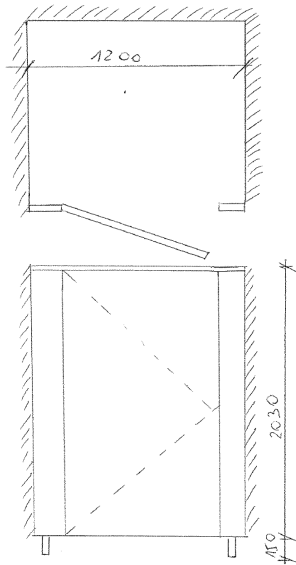
ścianki systemowe do WC i kabiny do przebierania

- zmiany (wilgotne powietrze o temp. do 180°C) – połysk, kolor, pękanie – 5 = bez zmian,
- moduł sprężystości ≥ 9.000 ,
- odporność na uderzenia ≤ 6 ,
- reakcja na ogień B-s2 d0.

Przy obróbce i montażu płyt przestrzegać zaleceń producenta płyt.

Ostateczne uzgodnienie kolorystyki z Inwestorem po przedstawieniu próbek.

Przykładowy schemat ścianki



3. Okna

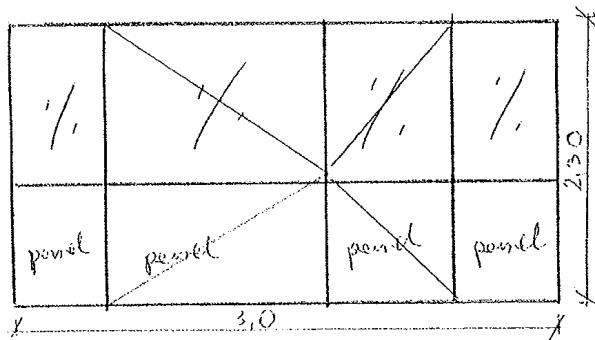
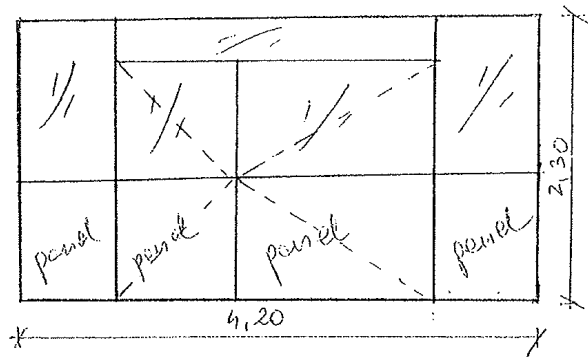
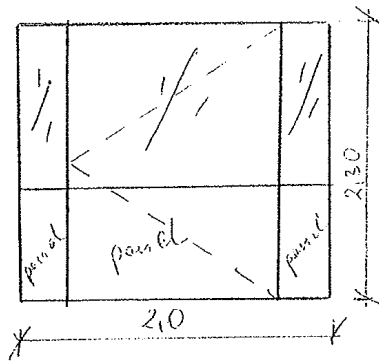
Wymiana okien na okna plastikowe o współczynniku U co najwyżej 1,2 W/m²*K dwukolorowe (białe od wewnątrz, szare RAL 9006 (lub zbliżony) od zewnątrz), skrzydła rozwierne lub rozwierno-uchylne, wentylatory otwierane z poziomu podłogi.

ZESTAWIENIE STOLARKI		0-1		0-2	
OZNACZENIE		0-1		0-2	
SCHEMAT		[Schemat 0-1]		[Schemat 0-2]	
Skrzydło:		rozw/uchylne		rozwierno	
Wymiar w świetle	S [cm]	105		105	
ościeżnicy	H [cm]	184		184	
ILOŚĆ	[szt.]				
<i>dwukolorowe: szaro - białe</i> <i>U max = 1,2 W/m²·K</i> <i>wentylator otwierany z poziomu podłogi</i>					

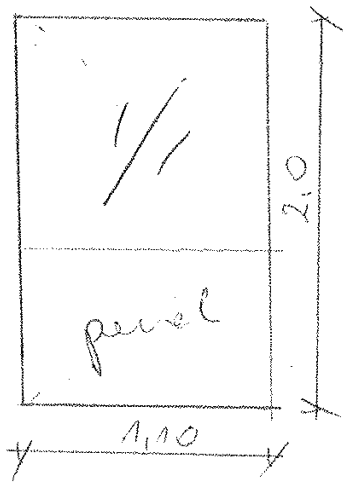
ZESTAWIENIE STOLARKI		PCV			
OZNACZENIE		0-13		0-14	
SCHEMAT		[Schemat 0-13]		[Schemat 0-14]	
Skrzydło:		rozw/uchylne		rozw/uchylne	
Wymiar w świetle	S [cm]	87		116	
ościeżnicy	H [cm]	173		173	
ILOŚĆ	[szt.]				
<i>wentylatory otwierane z poziomu podłogi</i>					

4. Drzwi i ścianki aluminiowe

4.1. Drzwi ścianki aluminiowe wewnętrzne w kolorze RAL, dołem panel, górą szklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem z funkcją „stop”

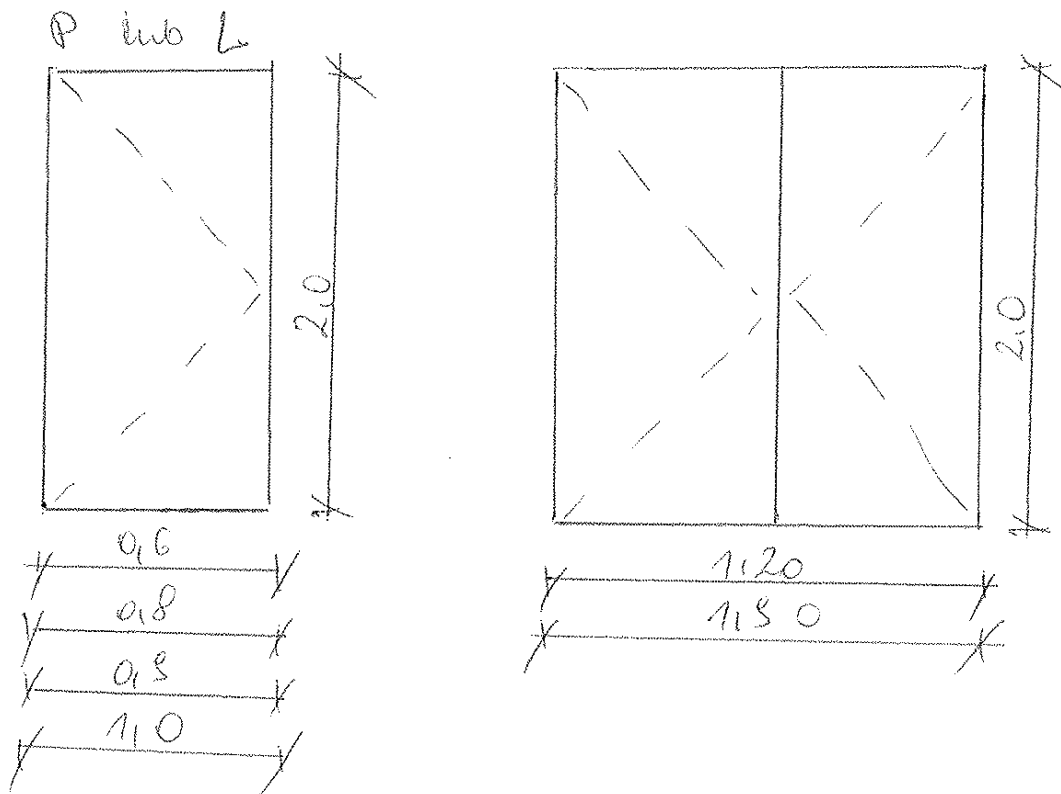


4.2. Drzwi wewnętrzne aluminiowe EI 60 w kolorze RAL, dołem panel, górą szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem z funkcją „stop”



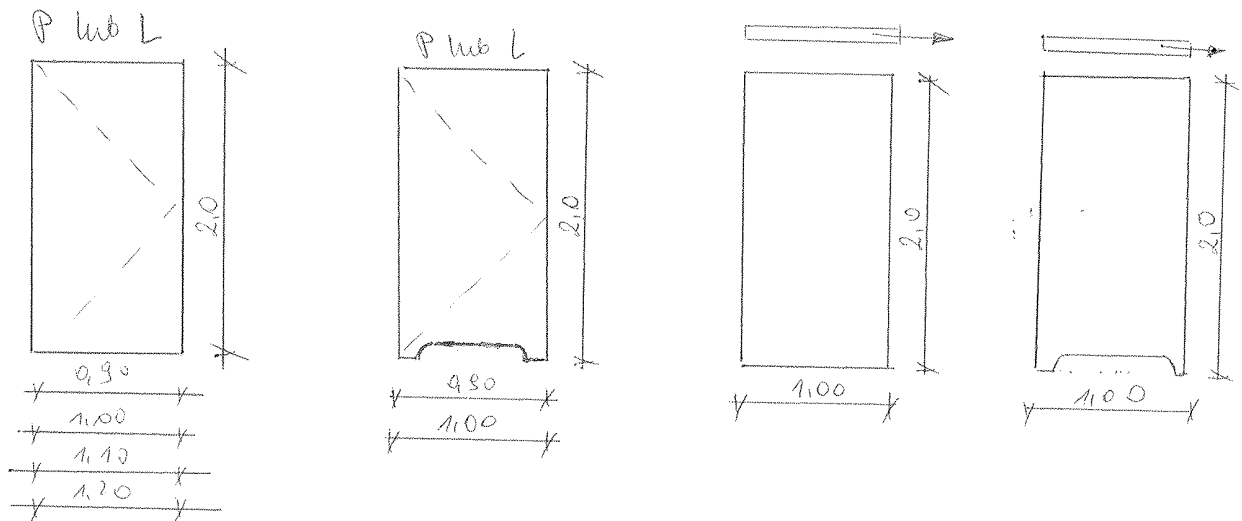
5. Drzwi przeciwpożarowe do szachtów.

Drzwi stalowe atestowane o odporności ogniowej EI60,
Malowane na kolor RAL .



6. Drzwi drewniane wewnętrzne

Drzwi drewniane, masywne, w kolorze białym, ościeżnice metalowe, ocynkowane, fabrycznie wykończone, otwierane, przesuwne, z wentylacją, wyposażone w klamkę, zamek z wkładką lub zamek łazienkowy.



7. Rolety okienne, wertycalne

7.1. Rolety okienne zaciemniające do gabinetów USG

Tkanina: 100% PES, gramatura min. 330g/m²; roleta wolnowisząca wielkogabarytowa, z mechanizmem koralikowym średnica rury min. Ø35mm ze wspomaganie sprężynowym, ze sprzęgłem zatrzymującym tkaninę na dowolnej wysokości.

7.2. Rolety okienne tkaninowe

Tkanina: 100% PES, gramatura min. 150g/m²; roleta wolnowisząca wielkogabarytowa, z mechanizmem koralikowym średnica rury min. Ø35mm ze wspomaganie sprężynowym, ze sprzęgłem zatrzymującym tkaninę na dowolnej wysokości.

7.3. Rolety okienne - naszybowe w kasetach

Tkanina: 100% PES, gramatura min. 150g/m²; kasetka aluminiowa, mechanizm koralikowy ze sprzęgłem zatrzymującym tkaninę na dowolnej wysokości, prowadnice aluminiowe.

7.4. Verticale

Tkanina: poliester. Odporna na działanie promieni słonecznych i na osiadanie kurzu. Sterowanie - system ręczny.

8. Kłapy dymowe

Demontaż istniejących kłap dymowych i montaż nowych na istniejącym cokole wraz z wykonaniem obróbki termicznej, blacharskiej i z papy.

Kłapy o wymiarach 1,2x1,2m – 2 szt. Podstawa prosta ocynkowana, przekrycie: poliwęglan komorowy 10mm. Kłapy z funkcją wyłazu, z siłownikiem elektrycznym 24V 4A. Podłączenie do istniejących kabli zasilających i p.poż.

9. Meble

Konstrukcja mebli: korpus - mebel wykonany z płyty meblowej gr.18mm oklejona melaminą, dającą wysokiej jakości powierzchnię odporną na środki myjące i dezynfekujące. Wszystkie krawędzie drzwi oraz szuflad oklejone są taśmą PCV o grubości od 1,0 do 2 mm. Meble na stopkach o wysokości min. 100 mm z płynną regulacją wysokości, lub z tzw. cokołami o wysokości min 100 mm wypełniające przestrzeń między podłogą a korpusem mebla. Zawiasy drzwi wykonane są ze stopów kwasoodpornych pozwalające na pełną ich regulację w trakcie eksploatacji. Półki wykonane z płyty meblowej oklejone z czterech stron okleiną PCV o grubości od 0,5 do 2 mm. Szuflady wykonywane są w systemie skrzyniowym z tego samego materiału co korpus mebli. Prowadnice szuflad rolkowe samodomykające się zapewniające 100% wysuw szuflady, z możliwością łatwego wyjęcia jej z korpusu mebla. Błaty robocze o grubości 28-38 mm pokryte laminatem wysokociśnieniowym, dostosowane do długości zabudowy, wyposażone w listwy nadblatowe i przyblatowe. Uchwyty drzwi i szuflad kwasoodporne w kształcie litery U.

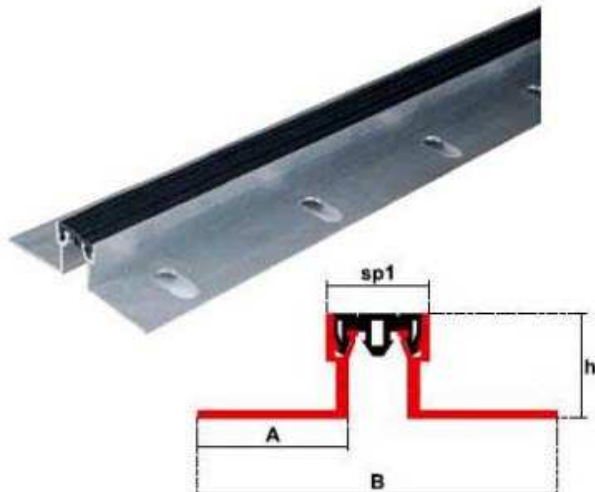
Szafki wiszące o wysokości 720mm oraz 1100mm wyposażone w dwie półki.

Regały biurowe i szafy o wysokości 2100mm wyposażone w pięć półek.

Szafa ubraniowa wyposażona w drążek do wieszania ubrań oraz jedną półkę.

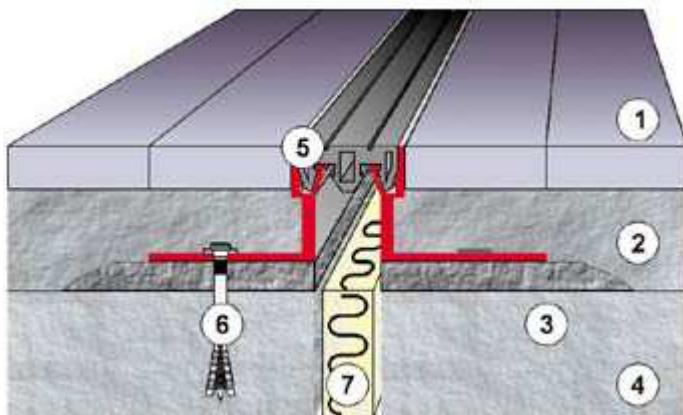
10. Sposób obsadzenia i montażu listwy dylatacyjnej aluminiowej, np. typ TP35

Montaż listew należy wykonać na styku łączników z budynkami



art.	sp1	h	A	B	długość
420-400-035-035	35	35	50	120	400

Wartości w mm.



- 1) Podłoga
- 2) Posadzka
- 3) Wzmocniony beton
- 4) Podłoże
- 5) Listwa dylatacyjna
- 6) Śruba mocująca
- 7) Izolacja

ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz gniazd wtykowych wraz z osprzętem.
2. Demontaż istniejących tablic szachtów elektrycznych piętrowych (rozdzielni).
3. Demontaż istniejącej instalacji niskoprądowej (telefonicznej, przyzywowej, komputerowej).
4. Montaż nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej podtynkowej wraz z oprawami.
5. Montaż nowej instalacji elektrycznej do lamp bakterioobójczych z oprawami przepływowymi
6. Montaż nowej instalacji podtynkowej i natynkowej w listwach lub kanałach instalacyjnych gniazd wtykowych wraz z osprzętem.
7. Montaż instalacji oświetleniowej, siłowej i teletechnicznej (instalacja przyzywowa, logiczna) do paneli nadłóżkowych
8. Wykonanie instalacji przyzywowej podtynkowej wraz z montażem osprzętu.
9. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i nocnego.
10. Wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologicznych.
11. Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej.
12. Wykonanie instalacji ekwipotencjalizacji (połączeń wyrównawczych) i uziemiającej.
13. Wykonanie instalacji komputerowej, telefonicznej, multimedialnej, systemu videodomofonowego, kontroli dostępu, sygnalizacji alarmu pożaru oraz alarmowej

14. Montaż nowych rozdzielnic (tablic piętrowych).
15. Wykonanie pomiarów odbiorczych instalacji elektrycznej i teletechnicznej

Parametry techniczne opraw oświetleniowych podano w kosztorysie nakładczym instalacje elektryczne w dziale „Instalacja oświetlenia i gniazd” od pozycji 1.5.1 do 1.5.13. Wszystkie oprawy w kolorze białym. Przykładowe typy opraw dla pozycji kosztorysowych:

- Poz. 1.5.2 np. Oprawa do wbudowania rastrowa 4x24W G5 Ikl. 230V IP20 AGAT T5 PPAR RR BL-B E 0A1AN5B424PEBB9,
- Poz. 1.5.3 oprawa do wbudowania np. .LUGCLASSIC ECO LED 625x625 p/t ED 4280lm/840 PLX IP40 biały,
- Poz. 1.5.4 np.: Oprawa wstropowa rastrowa 4x24W G5 Ikl. 230V IP20 AGAT T5 PPAR RR BL-B E 0A1AN5B424PEBB9 z modułem awaryjnym 3h,
- Poz. 1.5.5 np.: Oprawa nasufitowa rastrowa 4x24W G5 Ikl. 230V IP20 ARIAN N T5 PAR EVG 010118
- Poz.1.5.6 np.: Oprawa nasufitowa rastrowa 4x24W G5 Ikl. 230V IP20 ARIAN N T5 PAR EVG 010118 z modułem awaryjnym 3h,
- Poz.1.5.7 oprawa kierunkowa sufitowa np.: PRIMOS LED 1W/1H,
- Poz.1.5.8 oprawa kierunkowa naścienna np.: PRIMOS LED 1W/1H,
- Poz. 1.5.9 oprawa nasufitowe rastrowa np.: Modus LLX 2X36W N/T Evg PAR.ALDP2 IP20 LLX236ALDP2EP,
- Poz. 1.5.10 oprawa nasufitowe z kloszem mlecznym np.: oprawa do pomieszczeń czystych 2x36W klosz mleczny EVG IP 65,
- Poz. 1.5.11 oprawa np.: Plafoniera BASE/N 2X9W IP44,
- Poz.1.5.12 oprawa plafon płaski z napisem „Badanie nie wchodzić” IP 20 18W,
- Poz. 1.5.13 oprawa nasufitowe z kloszem mlecznym np.: oprawa do pomieszczeń czystych 2x36W klosz mleczny EVG IP 44
- Poz.1.5.14 oprawa nasufitowe awaryjna jednozadaniowa np. AWEX AXP AXPO 1W IP65 3h AT SE LUXIONA
- Poz.1,5,15 lampa bakteriobójcza przepływowa ścienna –sufitowa z licznikiem czasu pracy np. NBVE 60NL

Panele nadłóżkowe (uwzględnione w instalacji gazów medycznych)

Medyczna ścienna jednostka zasilająca klasy IIB; Panel ścienny dla jednego stanowiska łóżkowego. Wyprodukowany zgodnie ze standardami zawartymi w normach PN EN ISO 11197, PN EN ISO 14971, PN EN 60601-1, PN EN 60601-1-1, PN EN 60601-1-2

Jeden pojedynczy panel składa się z:

- 1x cztery gniazda sieciowych 230 V,
- 1x oświetlenie miejscowe 24 W załączane przyciskiem na manipulatorze,
- 1x oświetlenie nocne - białe LED, załączane przyciskiem na manipulatorze,
- 1x trzy gniazda RJ 45,
- 1x wbudowany aparat sygnalizacji przyzywowej AP400,
- 1x manipulator gruszkowy 2 mb,
- 1x gniazdo poboru gazów medycznych – tlen,
- 1x gniazdo poboru gazów medycznych – próżnia,
- długość 1600 mm.
- 1x gniazdo ekwipotencjalne

ROBOTY INSTALACYJNE - WODA I KANALIZACJA

1. Demontaż istniejącej instalacji wody i kanalizacji wraz z osprzętem sanitarnym.
2. Wykonanie nowej instalacji wody: rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji ze stabilizowanego pp, rurociągi dla wody zimnej polipropylenowe, zawory i zasuwy przelotowe, izolacja rurociągów, zawory odcinające podumywalkowe, rury stalowe dla instalacji wodnej ppoż. Montaż skrzynki hydrantowej z hydrantem wewnętrznym hp 25.
3. Wykonanie nowej instalacji kanalizacji: rury pcv ø 50, 75 i 110 mm (rury niskosumowe) wraz z podłączeniami.
4. Montaż przyborów sanitarnych – zgodnie z dokumentacją techniczną i wytycznymi SPCSK.

ROBOTY INSTALACYJNE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Demontaż grzejników żeliwnych.
2. Montaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych.
3. Montaż grzejników stalowych płytowych w wersji higienicznej oraz grzejników drabinkowych wraz z zaworami regulacyjnymi, zaworami odcinającymi i zaworami z głowicami termostatycznymi.

WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA

1. Demontaż istniejących elementów wentylacji – centrale, nagrzewnice, przepustnice, przewody wentylacyjne, kratki itp., wywóz złomu.
2. Montaż nowych układów wentylacji – centrale, nagrzewnice, filtry, przepustnice, tłumiki, anemostaty, chłodnice kanałowe itp.
3. Montaż przewodów wentylacyjnych - prostokątnych i kołowych, izolacja kanałów
4. Montaż elementów automatyki – szafy i tablice pomiarowe, przewody sygnalizacyjne, układy i okablowanie.
5. Wykonanie instalacji wody lodowej z agregatem wody lodowej.
6. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego od węzła ct.
7. Montaż klap ppoż. Na przejściach przez przegrody budowlane.

INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH

1. Demontaż istniejących instalacji gazów.
2. Wykonanie instalacji gazów medycznych z rur miedzianych.
3. Montaż zaworów odcinających.
4. Montaż skrzynki zaworowo –sygnalizacyjnej.
5. Montaż punktów poboru gazów w ścianach. Typ punktów poboru MC70-AGA
6. Podłączenie nowej instalacji do istniejącej sieci.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres prac podzielony będzie wydzielone etapy. Szacunkowa wielkość etapów głównych (przewiduje się dwa etapy główne) wynosi ok. 100-250m² powierzchni użytkowej pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji lub remontu.

Występować będą również mniejsze roboty budowlane (odcinki), których wielkość może wynosić ok.10 - 50 m² powierzchni użytkowej.

W celu udostępnienia przeprowadzenia wizji lokalnej należy kontaktować się z przedstawicielami zamawiającego w godzinach 7³⁰-14⁰⁰.

Agnieszka Szczerba tel. 22 599 20 51
Przemysław Szymański tel. 22 599 20 16

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT

HARMONOGRAM ROBÓT

Wykonawca wykona na każdy etap główny „Harmonogram robót” i uzgodni go z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę danego etapu.

Na etapy (odcinki) mniejsze nie jest wymagany „Harmonogram robót” – termin realizacji uzgadniany będzie

w momencie wprowadzenia na dany etap (odcinek). W takim przypadku na protokole wprowadzenia będzie adnotacja o terminie rozpoczęcia jak i planowanego zakończenia etapu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w miarę bieżących potrzeb, co może skutkować wykonaniem tylko części zakresu robót z przedmiarów oraz wystąpienia przerw w wykonywaniu kolejnych etapów robót. Sytuacja ta nie może skutkować jakimkolwiek roszczeniami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

WPROWADZENIE NA BUDOWĘ

1. Wprowadzenie na obszar modernizacji – remontu odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron i udokumentowane spisaniem protokołu.
2. Zamawiający dokona wprowadzenia na budowę Wykonawcy pierwszego etapu w terminie do **14** dni od chwili podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie prace budowlane w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę.

WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.
 - a Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z wszystkimi dokumentami wchodzące w skład dokumentacji wykonawczej,
 - b Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach instalacji, lub wynikającego z samej koncepcji.
2. Wykonawca musi zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe we własnym zakresie na placu pomiędzy budynkami C i D od strony wschodniej.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za urządzenia i wykonywane prace, aż do chwili ich przekazania Zamawiającemu. Powinien on je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania przebudowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.
4. Materiały magazynowane na placu budowy przed ich wbudowaniem będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoją jakość i wartość i będą dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.
5. Podczas wprowadzenia na budowę Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej wody, odbiór ścieków.
6. Odpłatność za wodę, ścieki i energię elektryczną wynosi 0,2% wartości umowy.
7. Lista pracowników wykonujących pracę powinna być przekazana do Ochrony Szpitala oraz Działu Administracyjno-Technicznego,
8. Posiadanie przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oznakowanej odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy.
9. Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym - konieczne jest umożliwienie pracy Szpitala z zachowaniem ruchu pacjentów.
10. Uzgodnianie z Działem Administracyjno - Technicznym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów (prace „głośne” po godz. 16.⁰⁰).
11. Prace nad wymianą poziomów wody zimnej i ciepłej, pionu kanalizacyjnego będą wykonywane bez wyłączenia budynku szpitala z normalnej eksploatacji co powoduje określone skutki i ograniczenia w wykonywanej pracy.
12. Konieczne przełączenia będą możliwe od godziny 21⁰⁰ do 5⁰⁰ następnego dnia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wyłączenia z Działem Administracyjno - Technicznym (proponując terminów wyłączenia należy zgłosić z 2 dniowym wyprzedzeniem).
13. Wykonanie prowizorycznych szczelnych wydzieliń rejonu prowadzenia robót.
14. Wykonywania prac z zachowaniem czystości w rejonie ich prowadzenia oraz odizolowanie rejonu prac od pozostałych czynnych oddziałów szpitalnych.

Osoby biorące udział w procesie budowlanym (Inspektorzy Nadzoru, Inspektorzy BHP i PPOŻ.) odpowiedzialne

za realizację umowy ze strony Zamawiającego mają prawo przerwać roboty w każdej chwili jeżeli stwierdzą naruszenie przepisów BHP lub PPOŻ. Pracownicy Zamawiającego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

1. Dostawa materiałów przeznaczonych do wbudowania przebudowy powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu przebudowy.

2. W czasie transportu oraz składowania aparatury i urządzeń należy przestrzegać zaleceń Wytwórców,
a w szczególności:
 - a transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiem i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego,
 - b na czas transportu elementy mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć,
 - c aparaturę i urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok lakierniczych, osłon blaszanych, zamków itp.,
 - d zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem.

TRANSPORT MATERIAŁÓW I WYWÓZ GRUZU:

1. Na terenie Szpitala Wykonawcy zostaną wskazane drogi transportu materiału i usuwania gruzu.
2. Transport nie może zakłócać funkcjonowania placówki szpitalnej.
3. Korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu (nie dotyczy transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych, urządzeń medycznych).
4. Transport poziomy będzie się odbywał w czynnych i użytkowanych korytarzach szpitala z zachowaniem pierwszeństwa przewozu chorych, personelu medycznego i lekarstw.
5. Transport pionowy windami które znajdują się przy klatkach schodowych w porze mniejszego nasilenia ruchu chorych na wózkach i łózkach (w godzinach od 16:00 do 21:00).
6. Winda do transportu materiałów budowlanych i gruzu zostanie wskazana przez przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego. Wskazana winda musi być właściwie zabezpieczona przed uszkodzeniami i na bieżąco sprzątana.
7. Usuwanie zdemontowanych rur w odcinkach maksymalnie po 2m, które mieszczą się do wind i nie powodują uszkodzeń ścian kabiny windowej.
8. Bieżące usuwanie gruzu i materiałów rozbiórkowych w zamkniętych pojemnikach.
9. Na bieżąco zmiatanie i zmywanie posadzek.
10. Wejście/wyjście na teren budowy należy zabezpieczyć wilgotnymi matami, które zabezpieczą pozostałe pomieszczenia, korytarze przed roznoszeniem brudu i kurzu.
11. Przed wywiezieniem materiałów z demontażu: osprzętu elektrycznego, wyposażenia sanitarnego, stolarki drzwiowej, itp., – należy uzyskać ostateczną akceptację Działu Administracyjno - Technicznego Szpitala.

ZABEZPIECZENIE ZAPLECZA I MIEJSCA WYKONYWANIA PRACY:

1. Miejsce składowania materiałów i narzędzi oraz zaplecze budowy powinno być skutecznie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
2. Ochrona szpitala nie odpowiada za utracone mienie Wykonawcy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie.
2. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami producenta i ich przeznaczeniem.
3. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - a utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
 - b stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone,
 - c obsługiwane przez wyznaczone i przeszkolone osoby.
4. Eksploatowane w czasie budowy urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zabezpieczających przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem fragmentów budynku nie podlegających przebudowie, odgródzenia terenu budowy od pozostałych części budynku, a także wykonania prowizorycznych instalacji (np. obejść), dla minimalizacji zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części budynku.

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH PODLEGAJĄCYCH ZAKRYCIU:

1. Polega na końcowej ocenie jakości i ilości tych robót po ich wykonaniu przez Inspektora nadzoru w obecności przedstawiciela Wykonawcy i potwierdzeniu ich wykonania stosownym protokołem.
2. Odbiór ten powinien być wykonany w takim czasie aby nie zatrzymywać toku prac i aby zachować możliwość wykonania niezbędnych poprawek,
3. Wykonawca musi powiadomić zamawiającego o planowanym odbiorze robót zanikających z 2 dniowym wyprzedzeniem.

ODBIÓR KOŃCOWY:

1. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości, jakości i wartości robót po ich całkowitym zakończeniu.
2. Odbiór końcowy w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru całkowitego zakończenia robót.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
4. Komisja sprawdzi wykonanie wszystkich robót (w przypadku nowego terminu odbioru końcowego Komisja sprawdzi również wykonanie robót poprawkowych i uzupełniających).
5. W przypadku gdy jakaś część robót nie będzie wykonana prawidłowo wg zasad sztuki budowlanej i warunków umowy komisja przerwie swoją działalność i wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.

DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO

Komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy (w tym m.in.: dokumentację powykonawczą, niezbędne protokoły badań, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia) Wykonawca przekaze Zamawiającemu na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego danego etapu i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz.401).

1. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
2. Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć je przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.
3. Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE;

- Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217),
2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 roku) z późn. zmian.,

4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
6. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851, z późniejszymi zmianami),
7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 października 2006 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. nr 194 z dnia 26 października 2006r., poz. 1436.)
8. USTAWA z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne. (Dz. U. nr126 poz. 1381z dnia 31 października 2001 r.)
9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z dnia 5 października 2006 r.)
10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456)

V. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Roboty modernizacyjno – remontowe prowadzone będą w czasie pracy szpitala. Harmonogram prac i udostępnianie frontu robót należy szczegółowo uzgodnić z Działem Administracyjno – Technicznym szpitala. Uciążliwości z powodu prowadzonej budowy należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Dla wszystkich użytych w opisie znaków towarowych nazw wyrobów producentów itp., na równych zasadach dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania dla danego rodzaju materiału urządzenia, wyrobu.