

PAKIET II

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„Remont pomieszczeń w SPCSK”

Nazwa zamawiającego i adres:

**Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny w Warszawie,
ul. Banacha 1A, 02-097 Warszawa.**

I. STRONA TYTUŁOWA

**1. NAZWA ZAMÓWIENIA:
„Remont pomieszczeń w SPCSK”**

2. GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT

Całość przedsięwzięcia klasyfikuje się jako:

- Kod: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne,
- Kod: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- Kod: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

3. ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny
ul. Stefana Banacha 1a
02-097 Warszawa,

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Cele i przedmiot opracowania.

Remont dotyczy będzie trzech pojedynczych zadań:

- „Remont dwóch toalet dla potrzeb Kliniki Diabetologii i Chorób wewnętrznych WUM w SPCSK” w bloku D II piętro.
- Remont pok. nr 839 na VIII piętrze bloku D, Kliniki Neurologii.
- * Remont pok. USG nr 619 oraz wykonanie zabudowy z szaf biurowych, blok B piętro VI, Kliniki Chirurgii Ogólnej, Transplantacyjnej i Wątroby

ZAKRES PRAC ZOSTAŁ OKREŚLONY W KOSZTORYSACH

1.6. W celu dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się z przedstawicielami zamawiającego w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰.

Agnieszka Szczerba

tel. 22 599 20 51

Przemysław Szymański

tel. 22 599 20 16

2. ZAKRES PRAC OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ROBOTY:

2.1.1. Ściany

Fragmety ścian przeznaczone do podmurowania bądź przemurowania należy wykonać jako murowane z 12 cm bloczków betonu komórkowego typu H+H na zaprawie klejowej lub YTONG lub innych o podobnych właściwościach. Wszystkie podmurowania ścian działowych należy wyprowadzić ponad sufitem podwieszanym do wysokości stropu.

2.1.2. Klatki schodowe

Nie projektuje się ingerencji w istniejące klatki schodowe.

2.1.3. Szyby dźwigów

Nie projektuje się ingerencji w szyby dźwigów.

2.1.4. Obudowa szachtów instalacyjnych

- a Ściany szachtów instalacyjnych należy wykonać w systemie lekkiej zabudowy z płyt typu Promatect H (2x 25 mm) lub porównywalne np. Ridurit, w klasie odp. ogniowej EI 120.
- b Przejścia i przepusty instalacyjne należy uszczelnić samopęczniającą masą ogniotrwałą typu Promaseal lub równoważną do klasy odp. ogn. przegrody.
- c W miejscach koniecznych dojść do instalacji należy przewidzieć drzwi rewizyjne na szerokość istniejących szachtów montowane do istniejących ścian szachtów za pomocą ościeżnicy kątowej, 10 cm nad podłogą o wysokości 1,9m. Nad drzwiami należy przewidzieć zabudowę z płyt np. Typu Promact H zgodnie z opisem powyżej.

- d Instalacje wentylacji, wod.-kan. oraz c.o. należy prowadzić w miarę możliwości pod stropem (w suficie podwieszanym), wewnątrz zabudowy g-k i w bruzdach, a w przypadku jej braku obudować płytą GKB 12,5mm na ruszcie stalowym.

2.1.5. Stolarka

- a Projektowana jest wymiana drzwi w obrębie obszaru objętego opracowaniem. Istniejące drzwi w zakresie opracowania należy zdemontować i zutylizować.
- b Stolarka przeciwpożarowa, dymoszczelna lub posiadająca podwyższona odporność na włamanie ma posiadać atesty potwierdzające wymagane właściwości. Konstrukcja stolarki powinna ułatwiać utrzymanie w czystości oraz zapewniać szczelność pomiędzy pomieszczeniami.
- c Drzwi sanitariatów należy wyposażyć w kratkę wentylacyjną lub podcięcie u dołu skrzydła.
- d Drzwi na drodze ewakuacyjnej należy wyposażyć w otwarcia antypaniczne. Urządzenia kontroli dostępu zgodnie z dyspozycjami użytkownika. Drzwi ppoż. należy wyposażyć w samozamykacze z funkcją „stop”.
- e Drzwi wewnętrzne typowe zaprojektowano jako płytowe, wzmocnione, pełne np. Porta, lub podobne. Futryny drzwiowe obejmujące, stalowe, ocynkowane, wykończone fabrycznie.
- f Drzwi wejściowe oraz na traktach komunikacyjnych – aluminiowe lub stalowe, np. Aluprof, Yawal, Mercor, Schueco lub Reynaers.

2.1.6. Ślusarka i blacharka

- a Nie przewiduje się ingerencji w istniejące obróbki blacharskie, opierzenia, obróbki dekararskie i orynnowanie
- b Nie przewiduje się ingerencji w istniejące balustrady i poręcze.

2.1.7. Izolacje termiczne

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące ściany zewnętrzne oraz stropodach. Nie projektuje się nowych izolacji termicznych.

2.1.8. Izolacje przeciwwilgociowe

- a Izolacje przeciwwilgociowe pionowe – na ścianach w łazienkach w obrębie natrysku z folii w płynie.
- b Izolacja przeciwwilgociowa pozioma w pomieszczeniach mokrych – na podłodze w łazienkach.
- c Na połączeniu ścian z podłogą oraz w narożnikach ścian przy natryskach należy zastosować izolacyjną wkładkę zbrojącą.

2.1.9. Izolacje akustyczne

Wymagane wartości izolacyjności akustycznej:

- Ra = 21 dB dla drzwi do pomieszczeń stałej pracy,
- Ra = 45 dB dla ścian działowych,
- Ra = 63 dB dla stropów – poza zakresem opracowania.

2.1.10. Tynki

W obszarze opracowania należy wykonać naprawę pokryć ściennych. Osprzęt instalacyjny i montażowy należy odłączyć i zdemontować, a następnie usunąć istniejące wykończenie do stanu surowego – zetrzeć istniejące powłoki malarskie, skuć istniejące płytki, zdemontować pozostałe okładziny ścienne oraz wedle rzeczywistej potrzeby skuć istniejące odparzone tynki, oczyścić i odtłuścić. Po wykonaniu projektowanych instalacji, należy uzupełnić ubytki i przystąpić do wykonywania docelowego pokrycia ścian.

2.1.11. Elewacje

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące elewacje.

2.1.12 Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia ogólnobudowlanego.

- a **wykończenie ścian:**

- Ściany w pomieszczeniach socjalnych, administracyjno-biurowych, magazynach należy malować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową zmywalną, np. StoColor Latex 4000 lub Caparol Capasilan.
- W pomieszczeniach łóżkowych, korytarzach i gabinecie, tam, gdzie nie są przewidziane płytki, ściany należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym i malować dwukrotnie farbą lateksową zmywalną.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i gospodarczych projektowane jest pokrycie ścian na pełnej wysokości płytkami ceramicznymi. Płytki ceramiczne należy kłaść na masę uszczelniającą korzystając z kleju nie chłonnego wody.
- Przy umywalkach należy wykonać osłonę ściany o wym. 120X205cm z płytek ceramicznych lub wykładziny ściiennej PCV.
- .

b Podłogi i posadzki:

- Podłogi przewiduje się z materiałów nienasiąkliwych, o dobrej izolacji cieplnej, łatwo zmywalnych, trwałych, wykluczających poślizgi, posiadających atest PZH zezwalający na stosowanie w obiektach służby zdrowia.
- W trakcie prac przewiduje się demontaż istniejących posadzek do poziomu wylewki. Zależnie od potrzeby stwierdzonej przez Inspektora na budowie skuć w całości, lub groszkować, oczyścić, osuszyć i odfluszyć, a następnie uzupełnić i naprawić głębokie pęknięcia i ubytki za pomocą specjalistycznych mas szpachlowych do napraw posadzek betonowych, np. Ceresit 76, lub podobne Kerakoll Presto, Epobond, Sopro. Na naprawionej posadzce należy wykonać wysokowytrzymałą wylewkę samopoziomującą np. Kerakoll Kerapav, a następnie po zachowaniu przerwy technologicznej, docelowe wykończenie.
- W przypadku pomieszczeń z kartką odpływową (brudownik, składzik porządkowy, łazienki) górną warstwę posadzki należy skuć do warstwy istniejącej papy i następnie zastosować nową warstwę (folia PE) podkład betonowy zbrojony siatką stalową ze spadkiem w kierunku krutek odpływowych folie w płynie np. Cersanit oraz płytki zgodnie z rysunkiem kolorystyki ścian i posadzek.
- Posadzki w pokojach łóżkowych, korytarzach, dyżurce pielęgniarek, pokoju lekarskim, pokoju socjalnym należy wykonać z wykładziny homogenicznej PCV Polyfloor Pearlazzo PUR lub Tarkett Granit, Prima Premium, klejonej na klej do wykładzin (np. UZIN) do wylewki samopoziomującej (np. Ceresit CN 72 gr. 10mm).
- Wykładzinę PCV należy wywinąć na ścianę na wysokość min. 10 cm, z wyobleniem o promieniu 30mm. Wyoblenie powinno być wykonane na profilu PCV, lub odpowiednio ukształtowanej zaprawie klejowej, lub w inny sposób gwarantujący odporność na przebicie w trakcie użytkowania.
- Warstwę wykończeniową powinny stanowić płytki ceramiczne mocowane na zaprawie klejowej wodoszczelnej, np. Ceresit CU 23. W pomieszczeniach, w których nie przewidziano pokrycia płytkami także ścian, należy wykonać cokoliki z płytek wys. 10cm.

c sufity

- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, korytarzach, holu windowym, pomieszczeniach gospodarczych oraz „mokrych” zastosować sufit podwieszony np. Rockfon Medicare.
- Montaż sufitów podwieszonych należy przeprowadzać przy wykorzystaniu zalecanych przez producenta sufitów konstrukcji systemowych, ściśle wg dołączonych do nich instrukcji, przy użyciu atestowanych kołków i łączników montażowych.

2.2. BRANŻA SANITARNA

W zakresie prac remontowych obejmujących instalacje sanitarne (tj. wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i instalacji gazów medycznych) należy wykonać:

2.2.1. Instalacje wod. – kan.:

- wymiana wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji (podejścia pod przybory

sanitarne - rury stalowe na rury w technologii PP-R,

- wymiana wszystkich urządzeń sanitarnych – biały montaż (miski wc, umywalki, baterie oraz armatura odcinająca),
- wymiana wszystkich podejść odpływowych z urządzeń sanitarnych wykonanych na instalację z rur PCV,

2.2.2. Instalacje wentylacji mechanicznej:

- wymiana kanałów wentylacji mechanicznej z pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienki) na nowe wraz z całym osprzętem wyciągowym w zakresie remontowanego pomieszczenia

2.3. BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

2.3.1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach łazienek objętych remontem w zakresie:

- instalacji oświetleniowej (demontaż opraw oświetleniowych sufitowych nbudowanych oraz kinkietów ściennych wraz z instalacją zasilającą)
- instalacji siłowej (demontaż gniazd 230V zwykłych wraz z instalacjami).

2.3.2. Montaż nowych instalacji elektrycznych w pomieszczeniach łazienek objętych remontem, a mianowicie:

Instalacja elektryczna oświetleniowa:

- Oprawy oświetlenia podstawowego- sufitowe nbudowane i kinkiety nad umywalkami w wykonaniu IP 44 , klosz mleczny, załączane poprzez wyłączniki

➤ **Instalacja elektryczna gniazd 230V:**

- Gniazda ogólnego przeznaczenia w wykonaniu IP 44 .Wysokość montażu -140 cm.

Instalacje oświetleniowe wykonać przewodem wtynkowym YDYpżo 3x1,5 mm² oraz natynkowym YDYżo 3/4x1,5 mm² .Jako zabezpieczenie obwodów oświetleniowych zastosować wyłączniki instalacyjne różnicowoprądowe i nadmiarowe typu P312-B-10-30-AC.

Instalacje gniazd wykonać przewodem wtynkowym YDYpżo 3x2,5 mm² oraz natynkowym YDYżo 3x2,5 mm² . Jako zabezpieczenie obwodów siłowych zastosować wyłączniki instalacyjne różnicowoprądowe i nadmiarowe typu P312-B-16-30-AC.

2.3.3 Demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej w pomieszczeniu 839 objętym remontem w zakresie:

- instalacji oświetleniowej (demontaż opraw oświetleniowych sufitowych nbudowanych , kinkietów ściennych z instalacją zasilającą)
- instalacji siłowej (demontaż gniazd 230V zwykłych i komputerowych, starych paneli nadłóżkowych wraz z instalacjami).
- strukturalnej (demontaż gniazd telefonicznych i logicznych),
- przyzywowej (demontaż analogowej instalacji wezwania pacjenta : przyciski, podcentrałka sali ,lampka)

2.3.4. Montaż nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniu 839 objętym remontem, a mianowicie:

➤ **Instalacja elektryczna oświetleniowa:**

- oprawy oświetlenia podstawowego- sufitowe nbudowane w wykonaniu IP 20/44, klosz mleczny, z podziałem na dwa obwody załączane poprzez wyłącznik świecznikowy,
- oprawa oświetlenia awaryjnego z modułem podtrzymania 2h - sufitowa nbudowana LED
- oprawy oświetlenia ściennego kinkiety w wykonaniu IP 44,

➤ **Instalacja elektryczna gniazd 230V:**

- Gniazda ogólnego przeznaczenia w wykonaniu IP 20. Wysokość montażu -30 cm.
- Gniazda przy konsoli pielęgniarskiej gniazda typ DATA + gniazda 230V ogólnego przeznaczenia - montaż na konsoli lub ścianie

- Gniazdo 230V do zasilania TV. Wysokość montażu -170 cm
 - Instalacja połączeń wyrównawczych wykonana przewodem LgY6
- **Instalacje teletechniczne**
- montaż instalacji logicznej kat.7 wraz z osprzętem podtynkowym RJ 45 kat.6, przewody FTP 4x2x0,5 prowadzone z pomieszczenia serwerowi piętrowej 846 do Sali remontowanej 839

Instalacje oświetleniowe wykonać przewodem wtynkowym YDYpżo 3x1,5 mm² oraz natynkowym YDYżo 3/4x1,5 mm²

Jako zabezpieczenie obwodów oświetleniowych zastosować wyłączniki instalacyjne różnicowoprądowe i nadmiarowe typu P312-B-10-30-AC

Instalacje gniazd wykonać przewodem wtynkowym YDYpżo 3x2,5 mm² oraz natynkowym YDYżo 3x2,5 mm².

Jako zabezpieczenie obwodów siłowych zastosować wyłączniki instalacyjne różnicowoprądowe i nadmiarowe typu P312-B-16-30-AC

2.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT

2.4.1. UWAGA !!!

Ze względu na wymaganą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na obiekcie.

2.4.2. DZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ETAPY:

Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na etapy.

2.4.3. WPROWADZENIE NA BUDOWĘ

- a Wprowadzenie na obszar remontu odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron i udokumentowane spisaniem protokołu.
- b Zamawiający dokona wprowadzenia na budowę Wykonawcy w terminie do 7 dni od chwili podpisania umowy.
- c Wykonawca rozpocznie prace budowlane w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę.

2.4.4. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

- a roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej:
 - Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z wszystkie dokumentami wchodzące w skład dokumentacji wykonawczej,
 - Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach instalacji, lub wynikającego z samej koncepcji.
- b Wykonawca musi zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe we własnym zakresie na placu pomiędzy budynkami A i D od strony wschodniej,
- c Wykonawca będzie odpowiedzialny za urządzenia i wykonywane prace, aż do chwili ich przekazania Zamawiającemu. Powinien on je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania przebudowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie,
- d materiały magazynowane na placu budowy przed ich wbudowaniem będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoją jakość i wartość i będą dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.
- e podczas wprowadzenia na budowę Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej wody, odbiór ścieków,
- f odpłatność za wodę, ścieki i energię elektryczną wynosi 0,2% wartości umowy,

- g lista pracowników wykonujących pracę powinna być przekazana do Ochrony Szpitala oraz osobom wskazanym w umowie do kontaktów z Wykonawcą,
- h Posiadanie przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oznakowanej odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy,
- i Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym - konieczne jest umożliwienie pracy Szpitala z zachowaniem ruchu pacjentów,
- j uzgadnianie z osobami wskazanymi w umowie do kontaktów czasowych włączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów (prace „głośne” po godz. 16.⁰⁰),
- k konieczne przełączenia będą możliwe od godziny 21⁰⁰ do 5⁰⁰ następnego dnia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wyłączenia z Działem Administracyjno - Technicznym (propozycje terminów wyłączenia należy zgłosić z 2 dniowym wyprzedzeniem),
- l wykonanie prowizorycznych szczelnych wydzieleni rejonu prowadzenia robót,
- m Wykonywanie prac z zachowaniem czystości w rejonie ich prowadzenia oraz odizolowanie rejonu prac od pozostałych czynnych oddziałów szpitalnych.

2.4.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- a Dostawa materiałów przeznaczonych do wbudowania przebudowy powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu przebudowy.
- b W czasie transportu oraz składowania aparatury i urządzeń należy przestrzegać zaleceń Wytwórców, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego,
 - na czas transportu elementy mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć,
 - aparaturę i urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok lakierniczych, osłon blaszanych, zamków itp.,
 - zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem.

2.4.6. TRANSPORT MATERIAŁÓW I WYWÓZ GRUZU:

- a Na terenie Szpitala Wykonawcy zostaną wskazane drogi transportu materiału i usuwania gruzu,
- b Transport nie może zakłócać funkcjonowania placówki szpitalnej.
- c Korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu (nie dotyczy transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych, urządzeń medycznych).
- d Transport poziomy będzie się odbywał w czynnych i użytkowanych korytarzach szpitala z zachowaniem pierwszeństwa przewozu chorych, personelu medycznego i lekarstw.
- e Transport pionowy windami które znajdują się przy klatkach schodowych w porze mniejszego nasilenia ruchu chorych na wózkach i łózkach (w godzinach od 16:00 do 21:00).
- f Winda do transportu materiałów budowlanych i gruzu zostanie wskazana przez przedstawiciela Działu Administracyjno – Technicznego. Wskazana winda musi być właściwie zabezpieczona przed uszkodzeniami i na bieżąco sprządana,
- g Usuwanie zdemontowanych rur w odcinkach maksymalnie po 2m, które mieszczą się do wind i nie powodują uszkodzeń ścian kabiny windowej,
- h Bieżące usuwanie gruzu i materiałów rozbiórkowych w zamkniętych pojemnikach,
- i Na bieżąco zmywanie i zmywanie posadzek,
- j Wejście/wyjście na teren budowy należy zabezpieczyć wilgotnymi matami, które zabezpieczą pozostałe pomieszczenia, korytarze przed roznoszeniem brudu i kurzu,
- k Przed wywiezieniem materiałów z demontażu: osprzętu elektrycznego, wyposażenia sanitarnego, stolarki drzwiowej, itp., – należy uzyskać ostateczną akceptację osób wskazanych w umowie do kontaktów z Wykonawcą.

2.4.7. ZABEZPIECZENIE ZAPLECZA I MIEJSCA WYKONYWANIA PRACY:

Miejsce składowania materiałów i narzędzi oraz zaplecze budowy powinno być skutecznie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Ochrona szpitala nie odpowiada za utracone mienie Wykonawcy.

2.4.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- a Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie.
- b Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami producenta i ich przeznaczeniem.
- c Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
 - stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone,
 - obsługiwane przez wyznaczone i przeszkolone osoby.
- d Eksploatowane w czasie budowy urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

2.4.9. ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zabezpieczających przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem fragmentów budynku nie podlegających przebudowie, odgradzenia terenu budowy od pozostałych części budynku, a także wykonania prowizorycznych instalacji (np. obejść), dla minimalizacji zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części budynku.

2.4.10. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH PODLEGAJĄCYCH ZAKRYCIU:

- a Polega na końcowej ocenie jakości i ilości tych robót po ich wykonaniu przez Inspektora nadzoru w obecności przedstawiciela Wykonawcy i potwierdzeniu ich wykonania stosownym protokołem.
- b Odbiór ten powinien być wykonany w takim czasie aby nie zatrzymywać toku prac i aby zachować możliwość wykonania niezbędnych poprawek,
- c Wykonawca musi powiadomić zamawiającego o planowanym odbiorze robót zanikających z 2 dniowym wyprzedzeniem.

2.4.11. ODBIÓR KOŃCOWY:

- a Odbiór końcowy polega na ocenie ilości, jakości i wartości robót po ich całkowitym zakończeniu.
- b Odbiór końcowy w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru całkowitego zakończenia robót.
- c Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
- d Komisja sprawdzi wykonanie wszystkich robót (w przypadku nowego terminu odbioru końcowego Komisja sprawdzi również wykonanie robót poprawkowych i uzupełniających).
- e W przypadku gdy jakaś część robót nie będzie wykonana prawidłowo wg zasad sztuki budowlanej i warunków umowy komisja przerwie swoją działalność i wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.

2.4.12. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO

Komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy (w tym m.in.: dokumentację powykonawczą, niezbędne protokoły badań, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego danego etapu i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

2.4.13. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz.401).

- a. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- b. Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć je przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.
- c. Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Uwaga:

Osoby biorące udział w procesie budowlanym (Inspektorzy Nadzoru, Inspektorzy BHP i PPOŻ.) odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego mają prawo przerwać roboty w każdej chwili jeżeli stwierdzą naruszenie przepisów BHP lub PPOŻ.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA

- a Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217),
- b ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- c Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 roku) z późn. zmian.,
- d Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),
- e Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
- f Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851, z późniejszymi zmianami),
- g ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 października 2006 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. nr 194 z dnia 26 października 2006r., poz. 1436.)
- h USTAWA z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne. (Dz. U. nr126 poz. 1381z dnia 31 października 2001 r.)
- i ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z dnia 5 października 2006 r.)
- j ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456)

IV. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Roboty remontowe prowadzone będą w czasie pracy szpitala. Harmonogram prac i udostępnianie frontu robót należy szczególnie uzgodnić z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego. Uciążliwości z powodu prowadzonej budowy należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Dla wszystkich użytych w opisie znaków towarowych nazw wyrobów producentów itp., na równych zasadach dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania dla danego rodzaju materiału urządzenia, wyrobu.