

UMOWA Nr DZP.....

W dniu r. w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), pomiędzy:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000073036, NIP:5220002529, Regon:000288975, zwanym dalej „**Dzierżawca**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Pod nr KRS, Regon, NIP

Przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”,
Wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,
Regon

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**” którego reprezentuje:

.....

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na, Nr na podstawie art. 10 ust. 1 art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Znak sprawy:), Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków..... zwane w treści umowy urządzeniem.
2. Wydierżawiający przenosi na Dzierżawcę związane z przedmiotem dzierżawy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu przekazania urządzenia dostarczy kartę gwarancyjną i aktualny przegląd techniczny i/lub kalibrację. Informacja o aktualnym przeglądzie technicznym musi znajdować się na urządzeniu w postaci naklejki, zawierającej następujące informacje:
 - a) nazwa i numer seryjny urządzenia,
 - b) data wykonania przeglądu z określeniem dnia, miesiąca i roku,
 - c) data następnego przeglądu z określeniem dnia, miesiąca i roku.

§2

1. Przekazanie urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy, sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron umowy z uwzględnieniem jego wartości na dzień przekazania.
2. Wyzierżawiający dostarczy urządzenie do siedziby Dzierżawcy po uprzednim uzgodnieniu terminu z Bezpośrednim Użytkownikiem oraz przedstawicielem Działu Aparatury Medycznej (tel.) i zainstaluje w miejscu wskazanym przez Bezpośredniego Użytkownika Dzierżawcy.
3. Wyzierżawiający w terminie uzgodnionym z Bezpośrednim Użytkownikiem Dzierżawcy wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie później jednak niż w dniu przekazania urządzenia, przeprowadzi szkolenie pracowników wskazanych przez Bezpośredniego Użytkownika Dzierżawcy w zakresie prawidłowej obsługi i używania urządzenia ,a czynność ta zostanie odnotowana w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust 1 powyżej Wszystkie koszty związane z dostawą i instalacją urządzenia oraz szkoleniem zawarte są w wysokości czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4.

| Lp. | Bezpośredni użytkownik | Nazwa kliniki | Bezpośredni użytkownik | Osoba kontaktowa | Telefon/email |
|-----|------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------|
| | | | | | |

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać urządzenie zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć urządzenie przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§4

1. Dzierżawca w przypadku awarii urządzenia zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji Wyzierżawiającego.
2. Wyzierżawiający w przypadku awarii urządzenia (w tym także wymaganego przeglądu technicznego lub kalibracji) zobowiązany jest do nieodpłatnej dostawy i instalacji aparatu o parametrach nie gorszych niż urządzenie na czas trwania naprawy lub usunięcia awarii w terminie 2 dni od chwili jej zgłoszenia przez Dzierżawcę.
3. Wszystkie koszty związane z przeprowadzaniem wymaganych przeglądów technicznych, kalibracji i napraw(w tym koszt usługi oraz części) związanych ze zużyciem urządzenia w wyniku prawidłowej eksploatacji, do poniesienia których zobowiązany jest Wyzierżawiający zawarte są w wysokości czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń urządzenia wynikających z jego niewłaściwej eksploatacji.

§5

1. Dzierżawcy nie wolno bez wyrażonej na piśmie zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do nieodpłatnego używania, ani też go poddzierżawiać.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wszystkie koszty związane z deinstalacją i odbiorem urządzenia po zakończeniu dzierżawy zawarte są w wysokości czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

Wydzierżawiający może żądać wcześniejszego zwrotu urządzenia, po wcześniejszym wezwaniu Dzierżawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni na zaprzestanie naruszeń w przypadku:

- a) niezgodnego z przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy,
- b) oddania urządzenia innej osobie do nieodpłatnego używania lub też jego poddzierżawianie bez zgody „Wydzierżawiającego”.

§6

1. Strony ustalają wynikający z niniejszej umowy miesięczny czynsz w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Płatności dokonywane będą przelewem w ciągu 60 dni licząc od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku Dzierżawcy.
3. Za datę doręczenia faktury przez Dzierżawcę, o której mowa w ust. 2 uznaje się datę jej dostarczenia do Działu Aparatury Medycznej.
4. Pierwsza faktura może zostać wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu: Protokołu zdawczo-odbiorczego (którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w 2 egzemplarzach oraz podpisaniu przez nw. przedstawicieli Dzierżawcy: -Bezpośredniego Użytkownika Dzierżawcy-pielęgniarki oddziałowej lub osoby upoważnionej, odpowiedniej dla miejsca użytkowania przedmiotu umowy- przedstawiciela Działu Aparatury Medycznej oraz przedstawiciela Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający gwarantuje stałą wysokość czynszu przez okres 3 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy.

§7

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest zapłacić Dzierżawcy kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w przekazaniu urządzenia w umówionym terminie w wysokości 0,2% wartości czynszu, o którym mowa w §6ust. 1 liczonego za cały okres obowiązywania umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) stwierdzonego przez Dzierżawcę niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (np. z powodu dostarczenia urządzenia niezgodnego z niniejszą umową, odmowy przekazania urządzenia) w wysokości 10% wartości czynszu, o którym mowa w §6ust. 1 liczonego za cały okres obowiązywania umowy. W takim przypadku, oprócz naliczenia kary umownej Dzierżawcy przysługuje możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego;
 - c) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy w wysokości 10% wartości czynszu, o którym mowa w §6ust. 1 liczonego za cały okres obowiązywania umowy.
2. Dzierżawca uprawniony jest do potrącania kary umownej z przysługującego Wydzierżawiającemu należnego czynszu.
3. Dzierżawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę może nastąpić także w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2018r.,poz. 1986ze zm.).

§9

1. Odstąpienie od niniejszej umowy, o którym mowa w §7ust. 1 lit. b i c może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń i usunięcie ewentualnych skutków tych naruszeń w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadkach określonych w §7ust. 1 lit. b i c oraz w §8nie będą przysługiwały Wydzierżawiającemu inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę czynszu, o którym mowa w §6ust. 1 przysługującego do zakończenia okresu wypowiedzenia umowy.

§10

1. Wydzierżawiający, w przypadku powstania ewentualnych zaległości płatniczych po stronie Dzierżawcy, zobowiązują się niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia roboczego) powiadomić pisemnie o zaistniałej sytuacji Dzierżawcę.
2. W przypadku należności, które nie są przeterminowane, Wydzierżawiającego obowiązuje zakaz ich przelewu na osoby trzecie, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej Dla należności przeterminowanych Wydzierżawiający zobowiązuje się do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Dzierżawcy o zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zaległych należności Wydzierżawiającemu.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Dzierżawcy i organu założycielskiego Szpitala przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie .

§11

1. Okres obowiązywania powyższej umowy jest ściśle powiązany z okresem obowiązywania umowy dostawy Nr z dnia i z związku z tym wynosi 3 miesiące z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku nie wyczerpania wartości umowy dostawy w terminie, o którym mowa w ust. 1 Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy na czas określony do 1 miesiąca, jednak nie dłużej niż do wyczerpania wartości umowy dostawy.
3. W przypadku wyczerpania kwoty z umowy dostawy wygasa umowa dzierżawy.
4. Po upływie okresu obowiązywania umowy Wydzierżawiający na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) dokona odbioru przedmiotu dzierżawy z udziałem przedstawicieli Dzierżawcy:- Bezpośredniego Użytkownika Dzierżawcy-pielęgniarki oddziałowej lub osoby upoważnionej, odpowiedniej dla miejsca użytkowania przedmiotu umowy - przedstawiciela Działu Aparatury Medycznej oraz przedstawiciela Wydzierżawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwych ustaw.

§13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§14

1. Strony niniejszej umowy dobrowolnie poddają wszelkie spory z niej wynikłe pod rozstrzygnięcie w drodze mediacji, a jeśli porozumienie nie zostanie zawarte - przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Sąd kieruje strony do mediacji na zarzut pozwanego zgłoszony przed wdaniem się w spór co do istoty sprawy, w związku z powyższym strony zobowiązują się, przed wytoczeniem powództwa wyczerpać tok postępowania mediacyjnego.
3. Mediatorami rozstrzygającymi spór mogą być osoby fizyczne, mające pełną zdolność do czynności prawnych, korzystające z pełni praw publicznych.
4. Osobę mediatora wyznacza, za zgodą strony przeciwnej, otrzymujący wniosek o przeprowadzenie mediacji
5. Koszty mediacji strony ponoszą w częściach równych. Wysokość wynagrodzenia mediatora nie może być wyższa niż określona w: Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia i podlegających zwrotowi wydatków mediatora w postępowaniu cywilnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 921)
6. Mediacje odbywają się na posiedzeniu mediacyjnym. Miejsce mediacji ustala mediator wybrany w sposób określony w ust. 4.
7. W przypadku zawarcia ugody, każdej ze stron przysługuje prawo do skierowania wniosku do sądu o jej zatwierdzenie, bądź nadanie klauzuli wykonalności.
8. Po odbyciu posiedzenia mediacyjnego, strony podpisują protokół z jego obrad, przy czym brak rozstrzygnięcia sporu powoduje wyczerpanie toku postępowania mediacyjnego.

§15

Zmiany, uzupełnienia umowy, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy