

UMOWA DZIERŻAWY nr .....

zawarta dnia.....r. w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Centrum Klinicznym Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**, ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073036, NIP 522-00-02-529, REGON 000288975,

reprezentowanym

przez:

Macieja Zabelskiego – Zastępcę Dyrektora UCK WUM, Dyrektora Centralnego Szpitala Klinicznego zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na dzierżawę aparatury i sprzętu endoskopowego dla Pracowni Endoskopowej Kliniki Chirurgii Ogólnej, Transplantacyjnej i Wątroby, Pracowni Endoskopowej Kliniki Gastroenterologii i Chorób Wewnętrznych, Ośrodka Pneumonologii Interwencyjnej Kliniki Chorób Wewnętrznych, Pneumonologii i Alergologii na okres 5 miesięcy na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Niniejsza umowa ustala warunki oddania w dzierżawę przedmiotu dzierżawy oraz reguluje warunki współpracy i rozliczeń podczas trwania umowy.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu endoskopowego z wyposażeniem, zwanego dalej urządzeniami, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości dzierżawionych urządzeń w oparciu o rzeczywiste zapotrzebowanie. Zamawiający w ciągu 1 tygodnia od momentu podpisania umowy dokona zamówienia sprzętu za minimum 80% całkowitej wartości dzierżawy/umowy brutto.
4. W przypadku zmniejszenia ilości dzierżawionych urządzeń Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot dzierżawy jest zgodny z ofertą, będącą Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy posiada odpowiednie certyfikaty dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest własnością Wykonawcy oraz, że nie jest obciążony zastawem lub innymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca gwarantuje prawidłową pracę przedmiotu umowy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
8. Zamawiający zagwarantuje Wykonawcy niezbędne media to jest: instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, potrzebne do prawidłowego podłączenia i funkcjonowania oferowanych urządzeń.

## **§ 2.**

### **Eksploatacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować urządzenia w Centralnym Szpitalu Klinicznym, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Przekazanie urządzeń nastąpi na zlecenie Zamawiającego, bezpośrednio do Użytkowników w terminie max. 14 dni od dnia dokonania zlecenia (dopuszcza się przekazanie zlecenia w pocztą elektroniczną) na podstawie protokołu dostawy/zwrotu urządzenia, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. W imieniu Zamawiającego zlecenie będzie składał przedstawiciel Działu Aparatury Medycznej CSK.
3. Wzór protokołu dostawy/zwrotu urządzenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem eksploatacji urządzeń przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie obsługi i bieżącej eksploatacji oraz dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do wykorzystywania dzierżawionych urządzeń zgodnie z ich fabrycznym przeznaczeniem i w zgodzie z wiedzą medyczną i techniczną oraz zgodnie z instrukcją obsługi.
2. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymywania dzierżawionych urządzeń w należytej czystości zgodnie z instrukcją obsługi i instrukcją dekontaminacji, o ile taką posiada urządzenie.
3. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o konieczności podjęcia naprawy.
4. Wszelkie naprawy, powstałe z winy Zamawiającego (użytkowanie niezgodnie z instrukcją obsługi, akty wandalizmu) obciążają Zamawiającego.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wydierżawionych urządzeń w pełnej zdolności techniczno-eksploatacyjnej przez czas trwania umowy.

2. Dostarczone urządzenia muszą posiadać aktualny certyfikat przeglądu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezwarunkowego świadczenia usług serwisowych, łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów zużywalnych przedmiotu dzierżawy z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych jednorazowych, w tym preparatów do mycia i dezynfekcji, przez czas trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
5. Na czas przeglądu i naprawy Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo dostarczyć urządzenie zastępcze w terminie do 48 godzin, z wyłączeniem myjni, szafy endoskopowej oraz systemu archiwizacji obrazów.
6. W przypadku wystąpienia awarii nie wymagających użycia części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w ciągu 3 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia awarii wymagających użycia części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do integracji wydierżawionych urządzeń z systemem HIS (HL7) oraz PACS (DICOM3) posiadany przez Dzierżawcę tj. CliniNET firmy CGM lub podtrzymania aktualnej integracji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do integracji wydierżawionych urządzeń w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy, w zakresie systemu archiwizacji z systemem HIS (HL7) oraz PACS (DICOM3) posiadany przez Zamawiającego tj. CliniNET firmy CGM, przy czym Zamawiający zapewni wszelkie niezbędne licencje do integracji po stronie firmy CGM lub podtrzymania aktualnej integracji.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że czynności, o których mowa w ust. 3 – 9 będą wykonywane przez Wykonawcę nieodpłatnie i wchodzi w skład całkowitej wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.

## **§ 5.**

### **Inne Postanowienia**

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do kontroli stanu technicznego urządzenia oraz sposobu jego eksploatacji.
2. W przypadku zerwania plomb Zamawiający ponosi koszty ewentualnych napraw.
3. Zamawiającemu zabrania się dokonywania napraw urządzeń we własnym zakresie.
4. W przypadku awarii do napraw upoważniony jest jedynie Wykonawca lub wskazany przez niego podmiot.
5. Zamawiającemu zabrania się dokonywania modyfikacji urządzeń Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do używania oryginalnych materiałów i akcesoriów przeznaczonych dla urządzeń będących przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 6.****Wzajemne Rozliczenia**

1. Całkowita wartość umowy wynosi ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT co daje kwotę ..... brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie wynikające z umowy nie może przekroczyć wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy czynsz dzierżawny brutto w wysokości ustalonej na podstawie załącznika nr 1, którym jest formularz asortymentowo-cenowy, w oparciu o faktyczną liczbę dzierżawionych urządzeń na podstawie faktury VAT.
3. Wartość, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) wartość przedmiotu umowy,
  - b) wszelkie koszty transportu krajowego i zagranicznego,
  - c) ubezpieczenie towaru w kraju i za granicą do czasu przekazania go Zamawiającemu,
  - d) opłaty pośrednie, np. opłaty lotniskowe, koszty rewizji generalnej,
  - e) koszty załadunku i rozładunku u Zamawiającego,
  - f) wszelkie koszty odprawy celnej,
  - g) cło, podatek VAT (jeśli dotyczy)
  - h) szkolenie,
  - i) wykonanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 4 ust. 3-9.
4. Płatność czynszu będzie realizowana w pięciu równych ratach w kwocie ..... (słownie: ..... zł) netto plus należny podatek VAT, płatnych w terminie do 60 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy nie mogą ulec podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.
7. Wartość brutto Umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5220002529.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których

mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

### § 7.

#### Czas Trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 5 miesięcy od daty podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia ..... 2020 r.

### § 8.

#### Rozwiązanie Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i terminach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przekazaniem urządzeń w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w terminie 14 dni od upływu terminu przekazania urządzeń;
  - 2) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a/ zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1 b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b/ Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c/ Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy Zamawiający zobowiązany jest zwrócić urządzenie Wykonawcy na podstawie protokołu dostawy/zwrotu, w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikłe z normalnej eksploatacji.

**§ 9.****Zasady Odpowiedzialności**

1. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z realizacją przedmiotu dzierżawy poza termin określony w §2 ust. 2, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku nie dochowania terminów, o których mowa w §4 ust. 6, i 7 Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 1/30 raty czynszu dzierżawnego opisanego w §6 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.

**§ 10.****Zmiany umowy**

Na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku zmiany producenta, modelu lub numeru katalogowego urządzenia, z zachowaniem jego parametrów nie gorszych niż zaoferowane. Zmiana powyższa nie może skutkować zwiększeniem wartości umowy.

**§11.****Odszkodowanie**

Ustalenia § 9 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, a także w każdym przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę.

**§12.****Siła Wyższa**

1. W przypadku wystąpienia „siły wyższej” strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania „siły wyższej”.
2. Gdy okoliczności "siły wyższej" uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 2 miesiące, strony umowy podejmą decyzję co do możliwości jej rozwiązania w całości lub w części bez odszkodowania. W takim przypadku rozwiązanie umowy, jej wykonanie i końcowe rozliczenie powinno być uzgodnione przez obie strony umowy.

3. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, w szczególności wojna, powódź, pożar, epidemie czy pandemie.

### § 13.

#### Wierzytelności i poręczenia

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Szpitala przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającemu (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup>-921<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania Umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej Umowy (w rozumieniu art. 876-887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.). W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania jakiegokolwiek pełnomocnictwa ani upoważnienia do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy, na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa procesowego dla radcy prawnego lub adwokata. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności, do dochodzenia której Wykonawca udzielił pełnomocnictwa/ upoważnienia.

### § 14.

#### RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest:  
Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Banacha 1a, 02 -097 Warszawa;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@uckwum.pl](mailto:iod@uckwum.pl);
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie

przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

5. administrator nie zamierza przekazywać Państwu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
  - a) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Po okresie dzierżawy Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu przedmiotu dzierżawy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**Protokół Dostawy/Zwrotu urządzeń medycznych**

w dniu .....

1. Strona przekazująca:

.....  
.....

2. Strona przyjmująca:

.....  
.....

3. Opis przekazywanego sprzętu/aparatury medycznej:

Zestawienie sprzętu endoskopowego zgodnie z Ofertą nr .....

.....

strona przekazująca

.....

strona przyjmująca – podpis  
kierownika komórki organizacyjnej  
lub pielęgniarki oddziałowej